EGZEMPLARZ NR 2

WYKONANIE EKSPERTYZY TECHNICZNEJ W CELU DOKONANIA OCENY MOŻLIWOŚCI PRZYSTOSOWANIA PIWNIC OBIEKTU DO PEŁNIENIA FUNKCJI MIEJSCA DORAŹNEGO SCHRONIENIA DLA LUDNOŚCI

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA I ADRES INWESTYCJI / PRZEDMIOTU OPRACOWANIA

NADBUDOWA, PRZEBUDOWA ORAZ DOSTOSOWANIE BUDYNKU URZĘDU GMINY DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI W STRZEGOWIE

w miejscowości Strzegowo, 06-445 Strzegowo,
na działkach 456/1; 456/2 (część); 457/1; 457/2
obręb: 0041 Strzegowo Osada, identyfikator działek 141305_2.0041

INWESTOR / ZLECENIODAWCA

GMINA STRZEGOWO

Ul. PLAC WOLNOŚCI 32, 06-445 STRZEGOWO

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XII (kategoria wiodąca budynki administracji publicznej) i XVII (budynki handlu)

DATA OPRACOWANIA

20 SIERPNIA 2026 r.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

SPRAWDZAJĄCY: BRANŻY KONSYRUKCYJNEJ		DATA:	20.08.2026 r.
SPRAWDZAJĄCY	UPRAWNIENIA BUDOWLANE	PIECZĘĆ I PODPIS	
mgr inż. Marcin FABIAŃSKI PROJEKTANT GŁÓWNY	Upr. nr KUP/0116/PWOK/12 Upr. nr KUP/0088/ZOOA/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej	mgr inż. Marcin Fabiański Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotam budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr KUP/0116/PWOK/12 Uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej nr KUP/0088/ZOOA/12	
PROJEKTANT: BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ		DATA:	20.08.2026 r.
PROJEKTANT	UPRAWNIENIA BUDOWLANE	PIECZĘĆ I PODPIS	
mgr inż. Marcin OLSZEWSKI	Upr. Nr POM/0345/POOK/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	mgr inż. Marcin Olszewski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. POM/0345/POOK/12	
PROJEKTANT: BRANŻY SANITARNEJ		DATA:	20.08.2026 r.
PROJEKTANT	UPRAWNIENIA BUDOWLANE	PIECZĘĆ I PODPIS	
mgr inż. Paweł TOMASZEWSKI	Upr. Nr KUP/0070/POOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych	mgr inż. Paweł Tomaszewski upr. bud. nr KUP/0065/OWOS/10 upr. bud. nr KUP/0070/POOS/06 do kierowania robotami i projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	

FSprojekt
Pracownia Projektowa Marcin Fabiański
Ul. Podhalańska 41, 87-300 Brodnica
Oddział w Warszawie
UL. Marszałkowska 126/134, pok. 246
00-008 Warszawa

KONTAKT:
tel. kom: +48 790 282 950
tel. biuro: +48 789 813 499
e-mail: biuro@fsprojekt.eu
www.fsprojekt.eu

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT: BRANŻY ELEKTRYCZNEJ		DATA:	20.08.2026 r.
PROJEKTANT	UPRAWNIENIA BUDOWLANE	PIECZĘĆ I PODPIS	
mgr inż. Marcin BYTNER	Upr. KUP/0083/PBE/21 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	mgr inż. Marcin Bytner UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. KUP/0083/PBE/21	
ASYSTENT PROJEKTANTA		DATA:	20.08.2026 r.
OPRACOWANIE	UPRAWNIENIA BUDOWLANE	PIECZĘĆ I PODPIS	
mgr inż. arch. Agnieszka SZYMPLIŃSKA		A. Szymp.	

FSprojekt
Pracownia Projektowa

FSprojekt
Pracownia Projektowa Marcin Fabiański
Ul. Podhalańska 41, 87-300 Brodnica
Oddział w Warszawie
UL. Marszałkowska 126/134, pok. 246
00-008 Warszawa

KONTAKT:
tel. kom: +48 790 282 950
tel. biuro: +48 789 813 499
e-mail: biuro@fsprojekt.eu
www.fsprojekt.eu

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Uprawnienia projektantów i zaświadczenia z izb zawodowych str. **4**

CZĘŚĆ OPISOWA: str. **17**

1. DANE OGÓLNE
2. OCENA STANU TECHNICZNEGO
3. OCENA STANU WILGOTNOŚCIOWEGO
4. OCENA WYTRZYMAŁOŚCI BETONU NA ŚCISKANIE
5. ANALIZA MOŻLIWOŚCI ORGANIZACJI MDS W CZĘŚCI PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO
6. ANALIZA ZAGROŻEŃ ORAZ OGRANICZEŃ TECHNICZNYCH
7. OCENA NOŚNOŚCI ORAZ ODPORNOŚCI ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH
8. OCENA MOŻLIWOŚCI ZAPEWNIENIA NIEZALEZNOŚCI FUNKCJONOWANIA OBIEKTU W WARUNKACH BRAKU DOSTĘPU DO INFRASTRUKTURY ZEWNĘTRZNEJ
9. OCENA MOŻLIWOŚCI ADATACJI POMIESZCZEŃ DO FUNKCJI MDS
10. OKREŚLENIE ZAKRESU NIEZBĘDNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH I INSTALACYJNYCH
11. WNIOSKI
12. ZALECENIA
13. KLAUZULE

ZAŁĄCZNIKI: str. **36**

UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I ZAŚWIADCZENIA Z IZB

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, 27 grudnia 2012 r.

syg. akt. 385/POM/OKK/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pan **MARCIN OLSZEWSKI**
magister inżynier
urodzony dnia 23.01.1985 r. w Bydgoszczy

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0345/POOK/12

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Pan Marcin Olszewski upoważniony jest do:

I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie **§ 15** i **17 ust. 1 pkt 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,

2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Leszek Niedostatkiewicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Marek Wesołowski

Otrzymują:
1.Pan Marcin Olszewski
80-398 Gdańsk, ul. Obrońców Wybrzeża 10c/28
2.Okręgowa Rada Izby
3.Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4.aa

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-55C-DH6-9LH *

Pan Marcin Olszewski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0098/13

adres zamieszkania [redacted]

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-18 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA I Z B A INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 19 grudnia 2012 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0053/12
KUPOIIB/KK-0055-0154/10/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.)*, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.)* oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.)* w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego *(Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)*

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e
Panu Marcinowi Fabiańskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 24 września 1979 r. w Brodnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0116/PWOK/12

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szyliński

Otrzymują:
1. Pan Marcin Fabiański
   ul. Gwardii Ludowej 41
   87-300 Brodnica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan Marcin Fabiański** jest uprawniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego.
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu.
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów.
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej .....

inż. Wojciech Kiatecki .....

inż. Franciszek Szyplinski .....

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-PBI-C81-KR5 *

Pan Marcin Fabiański o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0031/13

adres zamieszkania [redacted]

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaswiadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-01-08 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA I Z B A INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 26 czerwca 2006 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0029/06

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.)*, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.)* oraz § 11 ust. 1 pkt 1 w związku z § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz. U. 83, poz. 578)* w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego *(Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)*

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e
Panu Pawłowi Kazimierzowi Tomaszewskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku inżynieria środowiska
urodzonemu dnia 13 grudnia 1978 r. w Tczewie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0070/POOS/06

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
w rozumieniu przepisów obowiązujących do 30 maja 2006 r. – podstawa prawna: § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817)

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski
mgr inż. Andrzej Mańkowski
inż. Franciszek Szypliński

Otrzymują:
1. Pan Paweł Kazimierz Tomaszewski
   ul. Witosa 22/9
   87-300 Brodnica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, stosownie do § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pan Paweł Kazimierz Tomaszewski** jest uprawniony w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** do:

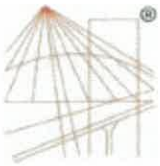
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane,

bez ograniczeń.

Na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej obejmującej sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu - obejmujących budynki.

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
KUPOIIB w BYDGOSZCZY
mgr inż. Witold Przybylski



POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-R9K-FKP-SML *

Pan Paweł Tomaszewski o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0311/06

adres zamieszkania [redacted]

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaswiadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-05 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA I Z B A INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 24 marca 2021 r.

Sygn. akt. KUPOIIB/KK-0054/203/20

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117, z późn. zm.), art 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust.1, ust 2 i ust 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c) i ust. 3 pkt 1, art.15a ust. 1 i ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Marcin Krystian Bytner
magister inżynier o kierunku elektrotechnika
ur. dnia 04 lutego 1991 r. w Brodnicy

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0083/PBE/21

do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane, nadane niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4, art. 15a ust. 1 i ust. 22 ustawy Prawo budowlane, upoważniają w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami

bez ograniczeń.

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256, z późn. zm.).
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona moze zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Justyna Sobczak-Piąstka .....

inż. Wojciech Klatecki .....

inż. Paweł Gonczerzewicz .....

Otrzymują:
1. Pan Marcin Krystian Bytner
   Kretki Duze 44
   87-340 Osiek
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
4. a/a

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-NSA-RDL-6PB *

Pan Marcin Krystian Bytner o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0175/19
adres zamieszkania m.
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-08 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS DO WYKONANIA EKSPERTYZY TECHNICZNEJ W CELU DOKONANIA OCENY MOŻLIWOŚCI PRZYSTOSOWANIA PIWNIC OBIEKTU DO PEŁNIENIA FUNKCJI MIEJSCA DORAŹNEGO SCHRONIENIA DLA LUDNOŚCI

NADBUDOWA, PRZEBUDOWA ORAZ DOSTOSOWANIE BUDYNKU URZĘDU GMINY DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI W STRZEGOWIE

na działkach 456/1; 456/2 (część); 457/1; 457/2,
obręb: 0041 Strzegowo Osada, identyfikator działek 141305_2.0041

1. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Uchwała Nr XXXVIII/235/2006 Rady Gminy Strzegowo z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Strzegowo
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych
- Wizja lokalna terenu działki
- Pomiary inwentaryzacyjne własne
- Uzgodnienia materiałowe z inwestorem
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. 2025.418 ze zm.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022. 1225 ze zm.), Polskie Normy, przepisy szczegółowe.

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie ekspertyzy technicznej w celu dokonania oceny możliwości przystosowania piwnic obiektu do pełnienia funkcji miejsca doraźnego schronienia dla ludności.

W ramach przedmiotowego zadania:
- przeprowadzono wizję lokalną obiektu oraz analizy dostępnej dokumentacji technicznej budynku,
- dokonano oceny stanu technicznego budynku, w szczególności elementów konstrukcyjnych i nośnych, fundamentów, ścian, stropów, instalacji mających znaczenie dla możliwości użytkowania obiektu, bezpieczeństwa użytkowania obiektu,
- oceny możliwości przystosowania budynku do funkcji miejsca doraźnego schronienia w tym: możliwości zapewnienia ochrony osób, warunków sanitarnych i technicznych, wentylacji, zasilania i warunków ewakuacji, określenia przewidywanej liczby osób mogących przebywać w obiekcie,
- wskazania zakresu niezbędnych prac adaptacyjnych, remontowych lub zabezpieczających,
- sporządzenia ekspertyzy technicznej zawierającej: opis i charakterystykę obiektu, ocenę stanu technicznego, analizę możliwości wykorzystania obiektu jako miejsca doraźnego schronienia,

wskazanie ograniczeń i zagrożeń, zalecenia techniczne i organizacyjne, dokumentacje fotograficzną, jednoznaczne wnioski końcowe.

1.3. Opis obiektu

Działki na których planowana jest inwestycja oznaczone są nr ewid. 456/1, 456/2 (część), 457/1 oraz 457/2 położone są w centralnej części miasta przy ul. Plac Wolności 32.

Obecnie na działkach znajdują się dwa budynki trzykondygnacyjne połączone w poziomie terenu łącznikiem.

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej o funkcji administracji publicznej wraz z lokalami handlowymi, wykonanym w technologii tradycyjnej murowanej, częściowo podpiwniczonym.

Budynek A został wniesiony w 1973 r., jako budynek dwukondygnacyjny podpiwniczony. W 2002 r. zostało nadbudowane nad nim użytkowe poddasze oraz wykusz nad wejściem głównym. Wejście główne do budynku A zlokalizowane jest od strony zachodniej. Prowadzą do niego zewnętrzne schody. Od strony północnej istnieje wejście do posterunku policji. Budynek A przekryty jest dachem czterospadowym o konstrukcji drewnianej i kącie nachylenia 30° oraz wysokości 12,6 m. Pokrycie dachu stanowi blacha powlekana na rąbek stojąca. Komunikację pionową w obiekcie umożliwia wewnętrzna żelbetowa klatka schodowa. Ściany zewnętrzne parteru i 1 piętra wykonane są z cegły kratówki gr. 38 cm, na zaprawie cementowo-wapiennej oraz ocieplone styropianem o gr. 12cm. Ściany wewnętrzne parteru i 1 piętra wykonane są z cegły ceramicznej pełnej, gr. 25 i 38 cm. Ściany zewnętrzne poddasza wzniesiono z bloczków z betonu komórkowego gr. 38 cm. Ściany wewnętrzne klatki schodowej wykonano z cegły ceramicznej pełnej gr. 25 cm, zaś ścianki działowe z cegły ceramicznej gr.12 cm. Ściany murowane wewnątrz pomieszczeń wykończone są tynkami cem.-wap. Sufity wykończono tynkami cem. - wap.. Posadzki w budynku są wykonane jako betonowe, wykończone płytkami ceramicznymi, panelami podłogowymi. Stolarka okienna wykonana z profili PVC. Stolarka drzwiowa zewnętrzna wykonana jako aluminiowa. Stropy wykonane są jako DZ-3. Fundamenty wykonane jako ławy żelbetowe. Ściany piwnicy wykonane jako betonowe monolityczne gr. 25 i 38 cm.

Budynek B został wzniesiony jako budynek trzykondygnacyjny w 2013 r. wraz z łącznikiem oraz dobudówką z klatką schodową prowadzącą do pomieszczeń technicznych w piwnicy budynku A. Budynek B posiada garaż z dwoma bramami wjazdowymi od strony zachodniej oraz od strony wschodniej. Wejście do apteki oraz poczekalni przystankowej zlokalizowane jest od strony wschodniej. Natomiast od strony południowej istnieją wejścia do dwóch lokali handlowych oraz dzielącej je komunikacji. Łącznik posiada dwa wejścia od strony północnej oraz od strony południowej. Budynek B przekryty jest również dachem czterospadowym wspartym na stalowej ramie podpierającej drewniane krokwie o kącie nachylenia 20,3° oraz wysokości 11,73 m. Pokrycie dachu wykonane z blachodachówki. Połać dachowa ocieplona jest wełną mineralną gr.20 cm, pomiędzy krokwiami. Fundamenty zostały wzniesione w postaci ław i stóp żelbetowych. Ściany fundamentowe murowane są z bloczków betonowych gr. 24 i 38 cm. Ściany kondygnacji nadziemnych wykonane jako:

- Ściany nośne murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 i 38 cm.
- Ścianki działowe z bloczków z betonu komórkowego gr.12 cm.

- Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr. 10 cm.

Podciągi i wieńce wykonano jako żelbetowe monolityczne, natomiast nadproża częściowo prefabrykowane typu L, częściowo żelbetowe monolityczne. Stropy wykonano jako gęstożebrowe teriva 8.0, gr. 34 cm oraz z płyt kanałowych gr.24cm. Schody wewnętrzne wykonane jako dwubiegowe żelbetowe monolityczne. Ściany murowane wewnątrz pomieszczeń wykończone są tynkami cem.-wap., zaś sufity tynkami cem.wap.. Na klatkach schodowych sufity wykończone są płytami g-k. Sufity poddasza oraz słupy ramy stalowej dachu wykończone są płytami g-k. Posadzki w budynku wykonano jako betonowe wykończone płytkami ceramicznymi. Stolarka okienna wykonana jest z profili PVC, częściowo aluminiowa, zaś stolarka drzwiowa zewnętrzna jest aluminiowa.

Obiekty zostały wzniesione w technologii tradycyjnej. Budynki pełnią obecnie funkcję administracyjną, biurową oraz handlową.

Łącznik przekryty jest stropodachem o wysokości 4,31m.

Lp.	Parametr		Wartość
1	Powierzchnia zabudowy	Budynek A	311,3 m^2
		Budynek B	435,5 m^2
		Łącznik	68,1 m^2
		Stacja trafo	31,0 m^2
		Łącznie	**845,9 m^2**
2	Kubatura budynku	Budynek A	4 095 m^3
		Budynek B	4 671 m^3
		Łącznik	245 m^3
		Łącznie	**9 011 m^3**

Dojazd do obiektów jest obecnie realizowany od północy i południa z drogi publicznej, tj. z ul. Plac Wolności. Obszar opracowania jest terenem uzbrojonym. Do obiektu doprowadzone są następujące zewnętrzne instalacje: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczna i teletechniczna. Źródłem ciepła jest kotłownia olejowa. Przy południowym wejściu do łącznika zlokalizowany jest agregat prądotwórczy.

Na terenie objętym opracowaniem w północno- wschodniej części znajduje się stacja trafo.



Lokalizacja Budynków w miejscowości Strzegowo ul. Plac Wolności 32, 06-445 Strzegowo

1.4. Podstawy merytoryczne i wykorzystana literatura

[1] Starosloski W.: Konstrukcje żelbetowe według Eurokodu 2 i norm związanych, Wydawnictwo naukowe PWN, Warszawa 2012
[2] Kobiak J., Stachurski W. Konstrukcje Żelbetowe. tom. 1. Arkady, Warszawa, 1984.
[3] Drobiec Ł, Jasiński R, Piekarczyk A.: Diagnostyka konstrukcji żelbetowych. Tom 1. Metodologia, badania polowe, badania laboratoryjne betonu i stali, Wydawnictwo naukowe PWN, Warszawa 2010
[4] PN-EN 1990:2004 Eurokod – Podstawy projektowania konstrukcji
[5] PN-EN 1991-1-1:2004 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje -- Część 1-1: Oddziaływania ogólne -- Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach
[6] PN-EN 1996-1-1:2013 Eurokod 6 -- Projektowanie konstrukcji murowych -- Część 1-1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych.
[7] PN-EN 1992-1-1:2008, Eurokod 2. Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-1. Reguły ogólne i reguły dla budynków.
[8] PN-EN-1504-1:2006. Wyroby i systemy do ochrony i naprawy konstrukcji betonowych. Definicje, wymagania, sterowanie jakością. Część 1: Definicje
[9] PN-EN 1542 Wyroby i systemy do ochrony i napraw konstrukcji betonowych – Metody badań – Pomiar przyczepności przez odrywanie.
[10] Poradnik Majstra Budowlanego. Praca zbiorowa. Wyd. Arkady, Warszawa, 1993r
[11] Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom I Budownictwo Ogólne. Część I. Wydawnictwo ARKADY, Warszawa, 1989r
[12] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, tekst jednolity: Dz.U. z 2026 r. poz. 524, 605, 646 z późniejszymi zmianami.
[13] Ustawa z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej, Dz.U. z 2024 r. poz. 1907, z późniejszymi zmianami.
[14] Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1411.
[15] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tekst jednolity ogłoszony obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r., Dz.U. z 2022 r. poz. 1225, z późniejszymi zmianami.
[16] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia, Dz.U. z 2025 r. poz. 932.
[17] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia, Dz.U. z 2025 r. poz. 933.
[18] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne, Dz.U. z 2025 r. poz. 235.
[19] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 31 lipca 2025 r. w sprawie szczegółowych warunków wyznaczania budynków użyteczności publicznej, w których zapewnia się budowle ochronne, Dz.U. z 2025 r. poz. 1070.
[20] Wieloarkuszowa norma PN-HD 60364: Instalacje elektryczne niskiego napięcia

[21] PN-HD 60364-4-41:2017-09: Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed porażeniem elektrycznym
[22] PN-HD 60364-6:2016-07: Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 6: Sprawdzanie
[23] Henryk Markiewicz – Instalacje elektryczne – WNT Wydawnictwa Naukowo-Techniczne 2012r.
[24] S. Niestępski, M. Parol, J. Pasternakiewicz, T. 'Wiśniewski – Instalacje elektryczne. Budowa, projektowanie i eksploatacja, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej 2011r.
[25] Brunon Lejdy – Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych, Wydawnictwo Naukowe PWN 2016r.
[26] Opinia nr 323/c Zespołu Rzeczoznawców przy Radzie Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, Kraków, 23.03.2026 r.
[27] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia Dz.U. z 2025 r. poz. 932.
[28] Budownictwo ogólne. Tom 3. Elementy budynków. Podstawy projektowania, Warszawa 2008.
[29] Dokumentacja techniczna przedmiotowego budynku.

2. OCENA STANU TECHNICZNEGO

2.1. Ocena stanu technicznego części budynku z przeznaczeniem na MDS

W trakcie oględzin i wykonywania ekspertyzy posłużono się kryteriami ogólnymi oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów obiektów budowlanych, zamieszczonymi w Tabela 2.1. oraz kryteriami pomocniczymi oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów obiektów budowlanych, zamieszczonymi w Tabela 2.2.

Tabela 2.1. Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów obiektów budowlanych

Lp.	Klasyfikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie elementu	Kryterium oceny
1	bardzo dobry	0-15	Element obiektu jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń.
2	zadowalający	16-30	Element obiektu utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji impregnacji.
3	średni	31-50	W elementach obiektu występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
4	zły	51-70	W elementach obiektu występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont.

Tabela 2.2. Kryteria pomocnicze oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów obiektów budowlanych

Lp.	Klasyfikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie elementu	Oznaki zużycia
1	bardzo dobry	0-15	Mury i posadzki suche. Deformacje nie występują. Elementy nośne, jak np. słupy, rygle czy nadproża odpowiadają wymaganiom normy. Mogą występować drobne rysy na tynkach
2	zadowalający	16-30	Mury i posadzki, części podpiwniczone suche. odchylenie elementów nośnych od pionu i poziomu małe. Deformacje występują tylko w elementach drugorzędnych. Nieliczne szczeliny w ścianach lub stropach,
3	średni	31-50	Mury i posadzki, części podpiwniczone zawilgocone. Odchylenia od poziomu i piony nieco większe. Pęknięcia sklepień i filarów do 10%.
4	Zły	51-70	Mury silnie zawilgocone, występują powierzchniowe i wgłębne korozje. Znaczne odchylenia od poziomu i pionu. Liczne pęknięcia sklepień i filarów, małe zniszczenia murów w różnych miejscach. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów w stosunku do nowych - dużo niższe.

Fundamenty

W trakcie przeprowadzonych oględzin nie stwierdzono uszkodzeń ani deformacji mogących świadczyć o przeciążeniu fundamentów lub ich nieprawidłowej pracy. Nie zaobserwowano również objawów wskazujących na występowanie nadmiernych lub nierównomiernych osiadań budynku.

Ściany

W czasie wykonywania oględzin nie stwierdzono istotnych zarysowań ani spękań ścian, które mogłyby wskazywać na przeciążenie elementów konstrukcyjnych lub nieprawidłową pracę budynku. Lokalnie zaobserwowano natomiast uszkodzenia o charakterze eksploatacyjnym, w szczególności zawilgocenia, odspojenia tynków, łuszczenie się powłok malarskich oraz miejscowe ubytki materiału.

Stropy

Na podstawie oględzin nie stwierdzono nadmiernych ugięć stropów ani belek mogących świadczyć o ich przeciążeniu lub istotnym obniżeniu nośności.

Elewacja

Podczas oględzin elewacji nie stwierdzono istotnych spękań ani uszkodzeń wypraw tynkarskich, które mogłyby wskazywać na problemy konstrukcyjne budynku.

Ocena stanu technicznego

Uwzględniając wyniki oględzin oraz stwierdzony zakres uszkodzeń i zużycia poszczególnych elementów budynku, jego stan techniczny ocenia się jako **średni**. Szacunkowy stopień zużycia technicznego obiektu przyjmuje się na poziomie około **35%**.

2.2. Ocena stanu technicznego instalacji sanitarnych

Instalacja zaopatrzenia w wodę i armatura

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stan techniczny instalacji wodociągowej i armatury ocenia się jako dobry. Dostępne elementy armatury nie wykazują istotnego zużycia eksploatacyjnego.

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Stan techniczny instalacji kanalizacji sanitarnej ocenia się jako dobry. Oględziny dostępnych odcinków przewodów i połączeń nie wykazały nieszczelności, deformacji ani uszkodzeń mechanicznych. Nie stwierdzono również oznak wskazujących na występowanie zatorów lub nieprawidłowy odpływ ścieków.

Instalacja wentylacyjna

Podczas oględzin w pomieszczeniach piwnicy nie stwierdzono występowania instalacji wentylacyjnej w pomieszczeniach przeznaczonych na potencjalne miejsca doraźnego schronienia.

Ogrzewanie

Instalację centralnego ogrzewania ocenia się jako sprawną i utrzymaną w dobrym stanie technicznym. Na dostępnych odcinkach przewodów oraz armaturze nie zaobserwowano wycieków, uszkodzeń ani innych nieprawidłowości eksploatacyjnych. Stan zachowania elementów instalacji nie wskazuje na ich nadmierne zużycie. Należy jednak zauważyć, że instalacja centralnego ogrzewania w części podpiwniczonej występuje tylko w pomieszczeniu archiwum.

2.3. Ocena stanu technicznego instalacji elektrycznych i teletechnicznych

Instalacja elektryczna w badanych pomieszczeniach została wykonana częściowo w sposób natynkowy oraz częściowo w sposób podtynkowy. Podczas oględzin stwierdzono luźno zwisające przewody oraz przestarzały stan całej instalacji. Część opraw oświetleniowych jest uszkodzona, niesprawna lub pozbawiona źródeł światła. Niektóre oprawy noszą wyraźne ślady zużycia co ogranicza ich strumień świetlny. Ocenia się, iż instalacja elektryczna jest częściowo wyeksploatowana i przestarzała.

W ramach oględzin oraz analizy dostępnej dokumentacji technicznej nie zidentyfikowano oświetlenia awaryjnego w żadnym z analizowanych pomieszczeń.

W ramach wizji lokalnej badanych pomieszczeń oraz analizy dokumentacji technicznej stwierdzono brak instalacji teletechnicznej w rozpatrywanych pomieszczeniach piwnicy.

Stan techniczny instalacji elektrycznej badanych pomieszczeń ocenia się jako zły. Choć instalacja zapewnia podstawowe zasilanie, wykryte nieprawidłowości, w tym nie zabezpieczone przewody, kwalifikują ją do przeprowadzenia prac związanych z wymianą instalacji. Brak oświetlenia awaryjnego stanowi istotną niezgodność z wymogami dla pomieszczeń przewidzianych na miejsca doraźnego schronienia i musi zostać uwzględniony w projekcie dostosowania obiektu. Ponadto, uwzględniając planowaną funkcję pomieszczeń, należy przewidzieć wykonanie instalacji teletechnicznej w zakresie wynikającym z wymagań użytkowych lub projektowych.

3. OCENA STANU WILGOTNOŚCIOWEGO

W ramach przeprowadzonej ekspertyzy dokonano oceny stanu wilgotnościowego ścian oraz pozostałych przegród budowlanych w pomieszczeniach piwnicznych przewidzianych do potencjalnego przystosowania na miejsce doraźnego schronienia.

Oceny dokonano na podstawie oględzin powierzchni ścian, posadzek oraz stropów, ze szczególnym uwzględnieniem występowania objawów mogących świadczyć o nadmiernym zawilgoceniu przegród, takich jak zacieki, wykwity solne, odspojenia lub degradacja tynków i powłok malarskich, rozwój korozji biologicznej oraz inne charakterystyczne oznaki długotrwałego oddziaływania wilgoci.

W trakcie oględzin nie stwierdzono widocznych oznak nadmiernego zawilgocenia przegród. Stan wilgotnościowy pomieszczeń piwnicy utrzymuje się na poziomie do 3% co odpowiada stanowi dopuszczalnemu.

4. OCENA WYTRZYMAŁOŚCI BETONU NA ŚCISKANIE

Zgodnie z dokumentacją archiwalną elementy betonowe fundamentów oraz ścian piwnicy wykonano z betonu marki Rw = 140, odpowiadającego wg normy PN-B-06250:1963 klasie B12,5. Wytrzymałość gwarantowana określona na kostkach sześciennych o boku 15 cm wynosi R_b^G=12,5 MPa. Beton ten nie posiada bezpośredniego odpowiednika w aktualnym systemie klas wytrzymałości PN-EN 206; jego parametry sytuują się pomiędzy klasami C8/10 i C12/15.

5. ANALIZA MOŻLIWOŚCI ORGANIZACJI MDS W CZĘŚCI PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

Analiza rozporządzenia [16] oraz piwnicy przedmiotowego budynku wykazała:

1) Na obiekt budowlany nie zostało wydane pozwolenie na rozbiórkę oraz na przebudowę powodujące niespełnienie wymagań w § 5-8 [16] oraz nie zostały ujawnione uszkodzenia konstrukcji nośnej mogące stanowić zagrożenie dla ich bezpiecznego użytkowania.

2) Obiektem jest Urząd Gminy co sprawia, że przeznaczony jest na stały pobyt ludzi (pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, w których przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa dłużej niż 4 godziny), w efekcie spełniony jest warunek odległości nie większej niż 500 m od miejsc stałego przebywania ludzi.

3) Umożliwia schronienie co najmniej 15 osobom.

4) Na dzień wykonywania ekspertyzy nie znajduje się w posiadaniu jednostek przewidzianych do militaryzacji i zmilitaryzowanych.

5) Na dzień wykonywania ekspertyzy nie został przeznaczony do przechowywania dóbr kultury III kategorii.

W związku z powyższym w kolejnych punktach opracowania, obiekt poddano dalszej analizie pod kątem możliwości organizacji miejsc doraźnego schronienia.

6. ANALIZA ZAGROŻEŃ ORAZ OGRANICZEŃ TECHNICZNYCH

Analizę zagrożeń oraz ograniczeń technicznych przeprowadzono w odniesieniu do możliwości wykorzystania pomieszczeń zlokalizowanych w piwnicy budynku A jako miejsca doraźnego schronienia, z uwzględnieniem lokalizacji obiektu, jego konstrukcji, aktualnego sposobu użytkowania, stanu technicznego oraz występujących instalacji.
Definicja kondygnacji podziemnej - należy przez to rozumieć kondygnację zagłębioną poniżej poziomu przylegającego do niej terenu co najmniej w połowie jej wysokości w świetle, a także każdą usytuowaną pod nią kondygnację.

W odniesieniu do przedmiotowego obiektu zagrożenia te należy ocenić następująco:

a) Klasyfikacja podpiwniczenia względem zagłębienia lub kondygnacji podziemnej

Wizja lokalna pozwoliła stwierdzić, że podłoga części piwnicy zagłębiona jest więcej niż 1,5m (1,81m) poniżej poziomu przylegającego terenu. Wysokość kondygnacji objętej opracowaniem wynosi 2,40m. W związku z tym, spełnia warunek dotyczący zagłębienia podłogi i/lub można przypisać piwnicę do definicji kondygnacji podziemnej. W części piwnicy podłoga zagłębiona jest mniej niż 1,5m (1,39m) poniżej poziomu przylegającego terenu. Wysokość kondygnacji objętej opracowaniem wynosi 2,13m. W związku z tym, nie spełnia warunku dotyczącego zagłębienia podłogi i nie można przypisać tej części piwnicy do definicji kondygnacji podziemnej wymaganej dla MDS. Ta część piwnicy wymaga obniżenia poziomu posadzki.

b) Wysokość pomieszczeń

Według Rozporządzenia [16] przy określaniu pojemności MDS uwzględnia się wyłącznie wolną powierzchnię, niezabudowaną, w pomieszczeniach o wysokości co najmniej 2 m, w której nie przewiduje się długotrwałego magazynowania i może zostać przeznaczona dla osób przebywających w MDS. Pomiary wykonane na obiekcie wykazały, że wysokość ta jest spełniona dla wszystkich pomieszczeń zlokalizowanych w potencjalnie przeznaczonej części budynku na miejsca doraźnego schronienia.

c) Oddziaływanie odłamków amunicji i fragmentów elementów budowlanych

Otwory okienne i drzwiowe mogą stanowić drogę przedostawania się do wnętrza bezpośredniego ostrzału z broni małokalibrowej, odłamków, oderwanych elementów drzwi lub bram, fragmentów szkła i innych zanieczyszczeń. Ryzyko to dotyczy w szczególności pomieszczeń

posiadających bezpośredni kontakt ze ścianami zewnętrznymi. Przedmiotowe piwnice posiadają trzy otwory okienne w ścianach zewnętrznych.

d) Uszkodzenie lub zawalenie elementów kondygnacji nadziemnych

W przypadku uszkodzenia ścian, stropów, dachu, kominów albo elementów wyposażenia może dojść do lokalnego zawalenia części budynku oraz powstania dodatkowego obciążenia stropu nad MDS. Wymaga to sprawdzenia nośności stropu na oddziaływanie wyjątkowe. Brak potwierdzenia obliczeniowego należy traktować jako istotne ograniczenie techniczne.
Obliczona strefa prognozowanego zagruzowania dla przedmiotowego budynku wynosi niemal 3,1 m.

e) Zablokowanie wejść i wyjść

Wejścia zlokalizowane w ścianach zewnętrznych mogą zostać zasypane lub zablokowane przez spadające elementy. Należy przeanalizować położenie wejścia podstawowego i możliwość wykonania niezależnego wyjścia zapasowego poza strefą zagruzowania, którego w przedmiotowym budynku nie stwierdzono.

f) Zagrożenie pożarowe i przeszkody podczas ewakuacji

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdzono, że w pomieszczeniach potencjalnie przeznaczonych do pełnienia funkcji miejsca doraźnego schronienia występują elementy mogące zwiększać zagrożenie powstaniem i rozwojem pożaru oraz utrudniające sprawną ewakuację.

1. W obrębie kondygnacji podziemnej zlokalizowane są pomieszczenia archiwów przeznaczone do przechowywania dokumentacji urzędowej (fot. 7 i 8). Obecność znacznych ilości materiału łatwopalnego bezpośrednio w strefie potencjalnego MDS stanowi bezpośrednie zagrożenie pożarowe.
2. W kilku pomieszczeniach piwnicznych stwierdzono nagromadzenie znacznych ilości materiałów palnych i łatwopalnych – drewna, opakowań kartonowych, folii oraz tworzyw sztucznych, składowanych bezpośrednio na posadzce lub na regałach (fot. 4, 5, 9). Obecność tych materiałów w strefie potencjalnego schronienia stanowi bezpośrednie zagrożenie pożarowe i jest niezgodna z wymaganiami stawianymi MDS.
3. Stan instalacji elektrycznej w kondygnacji podziemnej ocenia się jako niezadowalający. Stwierdzono przestarzałe, niezabezpieczone przewody prowadzone natynkowo, posiadające uszkodzenia izolacji. Instalacja w takim stanie nie odpowiada aktualnym wymaganiom techniczno-budowlanym i stwarza realne ryzyko wystąpienia zwarć będących potencjalnym źródłem pożaru.
4. W wewnętrznych ciągach komunikacyjnych piwnicy stwierdzono składowanie materiałów wzdłuż ścian korytarzy (fot. 4, 5, 10), powodujące zwężenie efektywnej szerokości drogi ewakuacyjnej.
5. Nagromadzenie materiałów palnych, nieodpowiedni stan instalacji elektrycznej, zawężona droga ewakuacyjna przez składowane przedmioty, brak wyjść zapasowych oraz zbyt płytko położona posadzka w części piwnicy – dyskwalifikują przedmiotowe pomieszczenia w ich obecnym stanie technicznym z możliwości pełnienia funkcji MDS bez uprzedniego przeprowadzenia prac naprawczych i dostosowawczych.

g) Przerwy w dostawie mediów

Utrata zasilania elektrycznego, dostawy wody oraz odbioru ścieków może ograniczyć możliwość użytkowania MDS. Ryzyko to powinno zostać uwzględnione przy ocenie oświetlenia awaryjnego, wentylacji, zapasu wody i rozwiązań sanitarnych.

h) Zalanie pomieszczeń

Ze względu na położenie pomieszczeń poniżej poziomu terenu istnieje ryzyko napływu wód opadowych lub gruntowych, awarii instalacji oraz przepływu zwrotnego ścieków. Ponadto stwierdzono przebieg instalacji kanalizacyjnej oraz wodnej przez pomieszczenia potencjalnie przeznaczone na miejsca doraźnego schronienia, która może przyczynić się do zalania pomieszczeń w wyniku wystąpienia awarii.

i) Pomieszczenia sanitarne

W pomieszczeniach piwnicy stwierdzono brak sanitariatów.

7. OCENA NOŚNOŚCI ORAZ ODPORNOŚCI ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

a) Strop nad piwnicą

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, analizy dostępnej dokumentacji oraz wykonanych badań ustalono, że strop nad pomieszczeniami rozpatrywanymi pod kątem ich ewentualnego wykorzystania jako miejsc doraźnego schronienia wykonano jako strop gęstożebrowy typu DZ-3 gr.23 cm, z betonu Rw170 (odpowiednik klasy betonu C12/15). Konstrukcję stropu stanowią prefabrykowane żelbetowe belki stropowe, pomiędzy którymi ułożono pustaki stropowe, współpracujące z warstwą nadbetonu.

W załączniku 2 „Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia" podano wymagania dotyczące elementów konstrukcyjnych przystosowanych dla potrzeb miejsc doraźnego schronienia:

1) Strop: żelbetowy o wytrzymałości odpowiadającej klasie co najmniej C25/30 o grubości co najmniej 25 cm w przypadku MDS zlokalizowanego pod budynkiem średniowysokim lub w strefie prognozowanego zagruzowania od takiego budynku

Powyższe wymagania wg załącznika nr 2 nie są spełnione, więc przeprowadzono obliczenia sprawdzające w celu sprawdzenia wymagań określonych wg załącznika nr 1 do ww rozporządzenia.

Obliczenia sprawdzające:

Strop został wykonany w okresie odpowiadającym dokumentacji projektowej z 1973 r. W związku z powyższym przy ocenie jego nośności przyjęto rozwiązania materiałowe i konstrukcyjne właściwe dla stropów DZ-3 stosowanych w tym okresie.

Do obliczeń przyjęto:

- rozpiętość obliczeniową stropu:

l = 5,66 m,

- wysokość konstrukcyjną stropu:

$h \approx 23$ cm,

- osiowy rozstaw żeber nośnych:

$a = 0{,}60$ m,

- beton konstrukcyjny:

Rw = 170,

- ciężar własny konstrukcji stropu:

$g_{cw} = 2{,}65$ kN/m².

- ciężar warstw wykończeniowych:

$g_1 = 1{,}73$ kN/m².

- obciążenie użytkowe:

$g_1 = 2{,}00$ kN/m².

Ze względu na brak możliwości jednoznacznego określenia zbrojenia prefabrykowanych belek stropowych bez wykonania odkrywek lub badań lokalizacyjnych, w obliczeniach przyjęto nośność katalogową stropu DZ-3 powołując się na opracowanie „ Z. Dąbrowski, „Strop prefabrykowany DZ-3", Arkady, Warszawa 1973". W opracowaniu podano trzy zunifikowane wartości obciążenia zewnętrznego ponad ciężar własny:
3,25 kN/m2; 3,75 kN/m2; 4,50 kN/m2 oraz odpowiadające im typy i zbrojenie belek. Ponieważ rozpiętość badanego stropu wynosi 5,66 m (w najdłuższym przęśle), jako pozycję odniesienia należy konserwatywnie przyjąć katalogową rozpiętość 6,00 m. Uwzględniając dane katalogowe oraz informacje zawarte w dokumentacji archiwalnej budynku dla stropu nad piwnicą przyjęto dopuszczalną wartość charakterystyczną obciążenia zewnętrznego ponad ciężar własny o wartości 3,75 kN/m2. Po uwzględnieniu obciążeń stałych od ciężaru warstw wykończeniowych wynoszącego 1,73 kN/m2 dopuszczalne charakterystyczne obciążenie użytkowe stropu wynosi 3,75-1,73=2,02 kN/m2.

Określone dopuszczalne obciążenie użytkowe jest znacznie mniejsze od obciążenia wyjątkowego Ad = 10kN/m2 + 5 kN/m2 =15 kN/m2 określonego wg załącznika nr 1 „Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia".

W związku z powyższym strop nie spełnia wymagań stanu granicznego nośności.

b) Ściany piwnicy

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, analizy dostępnej dokumentacji oraz wykonanych badań ustalono, że ściany nośne piwnicy zostały wykonane jako betonowe monolityczne z betonu żwirowego gr. 25 i 38 cm, w związku z tym spełniają wymagania dotyczące elementów konstrukcyjnych przystosowanych dla potrzeb miejsc doraźnego schronienia określone w załączniku 2 „Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia".

8. OCENA MOŻLIWOŚCI ZAPEWNIENIA NIEZALEŻNOŚCI FUNKCJONOWANIA OBIEKTU W WARUNKACH BRAKU DOSTĘPU DO INFRASTRUKTURY ZEWNĘTRZNEJ

Ocenę możliwości niezależnego funkcjonowania pomieszczeń przewidzianych do organizacji miejsc doraźnego schronienia przeprowadzono z uwzględnieniem możliwości wystąpienia przerw w dostawie energii elektrycznej, wody, ciepła oraz czasowego braku możliwości odprowadzania ścieków. Uwzględniono również stan istniejących instalacji, wyposażenie pomieszczeń oraz wymagania związane z zapewnieniem podstawowych warunków bytowych osobom przebywającym w MDS.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin, analizy dostępnej dokumentacji oraz ustaleń zawartych w poprzednich punktach ekspertyzy stwierdza się, że w stanie istniejącym analizowana część budynku nie posiada rozwiązań technicznych umożliwiających jej niezależne funkcjonowanie w przypadku całkowitego lub długotrwałego odcięcia od infrastruktury zewnętrznej.

Zasilanie w energię elektryczną

Instalacja elektryczna w badanych pomieszczeniach zasilana jest wyłącznie z podstawowej sieci elektroenergetycznej budynku. W obiekcie stwierdzono występowanie zewnętrznego agregatu prądotwórczego na potrzeby całego budynku. Nie stwierdzono występowania dodatkowego awaryjnego źródła zasilania przeznaczonego wyłącznie na potrzeby użytkowania MDS. Istniejące awaryjne źródła zasilania wykorzystywane są do aktualnego funkcjonowania całego obiektu, co nie spełnia warunków do bezpiecznego funkcjonowania i użytkowania MDS.

W pomieszczeniach brakuje również instalacji oświetlenia awaryjnego lub ewakuacyjnego, zapewniającej wymagany poziom natężenia światła po zaniku zasilania podstawowego oraz rezerwowego. Część istniejących opraw jest niesprawna, zużyta bądź pozbawiona źródeł światła.

W obecnym stanie technicznym zanik napięcia w sieci zewnętrznej oraz w przypadku awarii zewnętrznego agregatu prądotwórczego powoduje całkowity brak możliwości korzystania z oświetlenia, łączności, sprzętu elektrycznego oraz ewentualnych urządzeń wentylacyjnych. Wyklucza to uznanie analizowanych pomieszczeń za niezależne energetycznie.

W celu zapewnienia funkcjonowania MDS w warunkach zaniku zasilania podstawowego należy zaprojektować rezerwowe źródło energii elektrycznej o mocy dostosowanej co najmniej do zasilania:

- oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
- systemów łączności oraz odbioru komunikatów,
- instalacji wentylacyjnej, jeżeli zostaną zastosowane,
- pomp i urządzeń sanitarnych wymagających zasilania,
- pozostałych urządzeń niezbędnych do bezpiecznego użytkowania MDS.

Zaopatrzenie w wodę

W analizowanych pomieszczeniach nie stwierdzono instalacji ani zbiorników zapewniających rezerwowy zapas wody pitnej i użytkowej. Zaopatrzenie obiektu w wodę uzależnione jest od funkcjonowania zewnętrznej sieci wodociągowej.

W przypadku przerwy w dostawie wody nie będzie możliwe zapewnienie w sposób ciągły podstawowych potrzeb bytowych osób przebywających w MDS, w tym wody do picia, przygotowania prostych posiłków, utrzymania higieny oraz korzystania z urządzeń sanitarnych.

Dla zapewnienia niezależności funkcjonowania należy przewidzieć zapas wody przechowywany w szczelnych, dopuszczonych do kontaktu z żywnością zbiornikach lub opakowaniach. Wielkość zapasu powinna zostać określona na podstawie projektowanej pojemności MDS, przewidywanego czasu jego użytkowania oraz przyjętych jednostkowych

potrzeb osób chronionych.

Odprowadzenie ścieków i zapewnienie warunków sanitarnych

W pomieszczeniach piwnicy przeznaczanych potencjalnie na MDS nie stwierdzono ustępów. Funkcjonowanie istniejącej instalacji kanalizacyjnej jest zależne od drożności zewnętrznej sieci kanalizacyjnej oraz od braku przepływu zwrotnego ścieków.

W przypadku awarii sieci kanalizacyjnej, jej przeciążenia albo uszkodzenia istnieje ryzyko cofania się ścieków i zalania pomieszczeń położonych poniżej poziomu terenu. Z tego względu istniejący układ nie zapewnia pełnej niezależności sanitarnej obiektu.

Dla potrzeb przedmiotowego MDS należy przewidzieć niezależne rozwiązania zastępcze, takie jak wydzielenie pomieszczeń sanitariatów z niezależnym wyjściem kanalizacji sanitarnej z budynku i osobnym zasilaniem w wodę użytkową dla potrzeb sanitarnych. Alternatywnie można stosować toalety przenośne lub toalety chemiczne. Liczbę urządzeń sanitarnych należy dostosować do projektowanej liczby osób chronionych, w tym osób z niepełnosprawnościami.

Ogrzewanie i instalacja centralnego ogrzewania

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdzono, że w obrębie przedmiotowych pomieszczeń brak jest grzejników (odbiorników ciepła) stanowiących element końcowy instalacji grzewczej. Ogrzewanie pozostałej części budynku pochodzi z kotła na olej napędowy. Kocioł zlokalizowany w pomieszczeniu kotłowni w jednej z piwnic.

W przypadku przyjęcia, że MDS ma funkcjonować również w okresie obniżonych temperatur zewnętrznych, konieczne jest montaż odbiorników ciepła w poszczególnych pomieszczeniach z oddzielnego obiegu grzewczego (tylko dla MDS) lub zastosowanie bezpiecznego, niezależnego źródła ogrzewania. Rozwiązanie takie nie może powodować zagrożenia pożarowego, emisji spalin, niedoboru tlenu ani zatrucia tlenkiem węgla.

Wentylacja i jakość powietrza

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdzono, że w pomieszczeniach potencjalnie przeznaczonych na MDS brak jest jakichkolwiek przewodów wentylacyjnych – zarówno grawitacyjnych, jak i mechanicznych. Przedmiotowe pomieszczenia nie są włączone w istniejący układ wentylacyjny budynku i nie posiadają żadnych elementów instalacji wentylacji nawiewnej ani wywiewnej. Jedyną możliwość wymiany powietrza stanowi infiltracja przez nieszczelności przegród budowlanych oraz – w ograniczonym zakresie – przez otwieralne okienka piwniczne, co jest rozwiązaniem niewystarczającym i niekontrolowanym.

Powyższy stan jest szczególnie istotny w kontekście planowanego przeznaczenia pomieszczeń, gdyż przy przebywaniu większej liczby osób w szczelnej, pozbawionej wentylacji przestrzeni podziemnej nastąpi szybkie wyczerpanie tlenu, wzrost stężenia dwutlenku węgla oraz pogorszenie mikroklimatu do poziomu zagrażającego zdrowiu i życiu użytkowników.

Dla zapewnienia możliwości funkcjonowania MDS bezwzględnie konieczne jest zaprojektowanie i wykonanie instalacji wentylacyjnej od podstaw, dostosowanej wydajnością do przewidywanej liczby użytkowników. W przypadku zastosowania wentylacji mechanicznej urządzenia należy objąć zasilaniem awaryjnym.

Łączność i odbiór komunikatów

W badanych pomieszczeniach nie stwierdzono obecności instalacji teletechnicznych ani urządzeń pozwalających na odbiór komunikatów ostrzegawczych i informacji przekazywanych przez właściwe służby.

W celu zapewnienia podstawowej autonomii informacyjnej, pomieszczenia MDS należy wyposażyć co najmniej w przenośny odbiornik radiowy do odbioru publicznych audycji radiowych. Urządzenie musi posiadać zasilanie bateryjne lub akumulatorowe (niezależne od sieci elektroenergetycznej budynku) oraz zostać podłączone do zewnętrznej instalacji antenowej,

zamontowanej podczas prac budowlanych poza strefą zagruzowania.

Wyposażenie i zapasy podstawowe

W istniejącym stanie pomieszczenia nie są wyposażone w sposób zapewniający autonomiczne funkcjonowanie jako miejsca doraźnego schronienia. Brakuje odpowiedniej liczby miejsc do siedzenia, odpoczynku lub spania, zapasów wody, urządzeń sanitarnych, oświetlenia awaryjnego, środków łączności oraz wyposażenia przeznaczonego do udzielania pierwszej pomocy.

Przed uruchomieniem MDS należy zapewnić co najmniej:

– miejsca do siedzenia oraz odpoczynku dostosowane do projektowanej liczby osób,
– wydzielone miejsca dla osób z niepełnosprawnościami,
– apteczki i podstawowe wyposażenie do udzielania pierwszej pomocy,
– przenośne źródła światła,
– zapas wody oraz środków higienicznych,
– koce lub inne wyposażenie chroniące przed wychłodzeniem,
– sprzęt gaśniczy dostosowany do występujących zagrożeń,
– oznakowanie dróg ewakuacyjnych, urządzeń odcinających i stref funkcjonalnych,
– instrukcję obsługi i użytkowania MDS.

Materiały palne, urządzenia, maszyny oraz wyposażenie niezwiązane z funkcjonowaniem MDS należy usunąć z pomieszczeń albo trwale zabezpieczyć. Piankowe okładziny akustyczne mogą pozostać jedynie pod warunkiem przedstawienia dokumentacji potwierdzającej ich wymaganą klasę reakcji na ogień.

9. OCENA MOŻLIWOŚCI ADATACJI POMIESZCZEŃ DO FUNKCJI MDS

Przeprowadzona wizja lokalna, pomiary, odkrywki oraz analiza konstrukcji pozwoliła stwierdzić, że część przedmiotowego obiektu jakim jest piwnica nie spełnia obecnie wymagań umożliwiających organizacje w nim miejsc doraźnego schronienia.

Obecnie nie spełnione są następujące wymagania:

- zbyt płytko położona posadzka w części piwnicy,
- brak wyjścia zapasowego w tym zlokalizowanego poza strefą prognozowanego zagruzowania,
- występowanie otworów okiennych w ścianach zewnętrznych co stanowi bezpośrednie narażenie na działanie odłamków amunicji oraz fragmentów elementów budowlanych,
- brak spełnienia warunku stanu granicznego nośności w przypadku stropu nad potencjalnymi pomieszczeniami MDS,
- brak awaryjnego zasilania do urządzeń elektrycznych,
- brak instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- brak wentylacji pomieszczeń przeznaczonych na MDS,
- brak urządzenia do odbioru komunikatów radiowych publicznej radiofonii,
- brak instalacji lub urządzeń dostarczających wodę zdatną do picia,
- brak ustępów i/lub umywalek,
- brak odpowiedniego wyposażenia (miejsca do siedzenia, odpoczynku lub spania),
- występowanie materiałów łatwopalnych opisanych w pkt. 5 f, które powinny zostać usunięte lub przeniesione poza pomieszczenia MDS.

Analizując powyższe stwierdza się, że istnieje możliwość dostosowania pomieszczeń do pełnienia funkcji miejsc doraźnego schronienia.

W przypadku dostosowania pomieszczeń do pełnienia funkcji miejsc doraźnego schronienia

Szacowaną pojemność MDS określono na podstawie wolnej powierzchni możliwej do udostępnienia osobom chronionym, po odjęciu powierzchni zajętej przez komunikację, sanitariaty, instalacje, urządzenia, wyposażenie oraz ewentualne elementy wzmacniające konstrukcję. Dodatkowo przy obliczaniu wolnej powierzchni pomija się pomieszczenia techniczne i magazynowe do których dostęp może być ograniczony. Na jedną osobę powinno przypadać minimum 1,5 m2 oraz 2 m2 na każdą osobę z niepełnosprawnością poruszającą się na wózku inwalidzkim. Liczbę osób mogących znaleźć schronienie w przedmiotowym MDS oszacowano na około 34. Jeżeli w części piwnicy zostanie obniżona posadzka do wymaganej głębokości można wykorzystać powiększyć przestrzeń potencjalnego MDS, w takim przypadku możliwe jest zwiększenie pojemności MDS do około 92 osób.

10. OKREŚLENIE ZAKRESU NIEZBĘDNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH I INSTALACYJNYCH

W celu zakwalifikowania piwnicy, która jest częścią przedmiotowego budynku A jakim jest Urząd Gminy do zorganizowania w niej miejsc doraźnego schronienia należy wykonać:
- zamurować zabezpieczyć otwory okienne przed oddziaływaniem odłamków i elementów budowlanych,
- wykonać wyjście zapasowe zlokalizowane poza strefą prognozowanego zagruzowania,
- wzmocnić lub wymienić strop nad pomieszczeniami MDS zgodnie z projektem konstrukcyjnym,
- pogłębić posadzkę w części piwnicy, celem powiększenia powierzchni MDS,
- uszczelnić przejścia instalacyjne przez ściany i stropy, w tym przez ściany zewnętrzne,
- wykonać instalacje oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- zainstalować awaryjne (rezerwowe) źródła zasilania,
- wykonać nową instalację elektryczną (gniazda, oświetlenie podstawowe,
- zapewnić łączność i odbiór komunikatów,
- wykonać niezależną instalację c.o. zasilaną z istniejącej kotłowni lub niezależnego źródła ciepła,
- wykonać instalację wentylacji pomieszczeń,
- dostosować sposób i wydajność wentylacji do przewidywanej liczby osób przebywających w MDS, z uwzględnieniem konieczności zapewnienia wymaganej wymiany powietrza,
- wykonać sanitariaty lub zapewnić zastępcze urządzenia sanitarne, w tym rozwiązanie dostępne dla osób z niepełnosprawnościami,
- zapewnić zapas lub instalację doprowadzającą wodę pitną i użytkową odpowiednio do liczby osób oraz przyjętego czasu funkcjonowania MDS,
- zabezpieczyć instalację kanalizacyjną przed przepływem zwrotnym ścieków,
- usunąć z pomieszczeń materiały łatwopalne, zbędne urządzenia, maszyny i wyposażenie utrudniające ewakuację,
- odłączyć od zasilania urządzenia niepotrzebne do funkcjonowania MDS lub zabezpieczyć je przed przypadkowym uruchomieniem,
- zapewnić miejsca do siedzenia, odpoczynku lub spania oraz wydzielić miejsca dla osób z niepełnosprawnościami,
- po wykonaniu robót przeprowadzić wymagane odbiory, pomiary i próby instalacji.

Ponadto miejsce doraźnego schronienia należy wyposażyć co najmniej w:
1. Apteczki pierwszej pomocy zawierające podstawowe środki opatrunkowe i dezynfekcyjne, w liczbie co najmniej jednej apteczki na każde 20 osób, albo w odpowiedni zapas podstawowych środków opatrunkowych, dezynfekcyjnych oraz przeciwbólowych, dostosowany

do przewidywanej liczby osób korzystających z MDS.

2. Latarki przenośne wraz z zapasem baterii lub naładowanych akumulatorów, w liczbie co najmniej jednej latarki na każde 5 osób.

3. Środki do dezynfekcji oraz utrzymania higieny osobistej, w szczególności chusteczki higieniczne, mydło i papier toaletowy, w ilości odpowiedniej dla każdej osoby. Ponadto należy zapewnić pieluchy, podpaski higieniczne oraz pieluchomajtki, w ilości co najmniej jednej paczki na każde 10 osób.

4. Worki przeznaczone na odpady, skażoną odzież oraz zużyte środki ochrony indywidualnej, o łącznej pojemności wynoszącej co najmniej 120 litrów na każde 20 osób.

5. Podręczny sprzęt gaśniczy, obejmujący co najmniej jedną gaśnicę przenośną lub przewoźną, w tym gaśnicę wodną lub pianową. Ilość i rodzaj środka gaśniczego powinny odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych oraz terenów.

6. Sprzęt przeznaczony do wykonywania prostych prac ratunkowych i technicznych, umożliwiający w szczególności awaryjne otwarcie drzwi, udrożnienie przejść oraz odgruzowanie zasypanych wyjść ewakuacyjnych. Należy zapewnić co najmniej jeden zestaw takiego sprzętu na każde wyjście zapasowe. Wyposażenie powinno również obejmować materiały umożliwiające doraźne zabezpieczenie lub naprawę uszkodzonych elementów budowli ochronnej.

7. Zapas wody przeznaczonej do spożycia, w ilości co najmniej 3 litrów na osobę na każdą dobę przewidywanego pobytu, oraz zapas żywności, obejmujący w szczególności konserwy i gotowe posiłki o długim terminie przydatności do spożycia.

Urządzenia i maszyny, które nie są niezbędne do funkcjonowania MDS, należy odłączyć od zasilania i usunąć albo zabezpieczyć przed przypadkowym uruchomieniem.

11. WNIOSKI

Stan techniczny konstrukcji nośnej analizowanej części budynku, obejmującej pomieszczenia piwnicy potencjalnie przeznaczone na miejsca doraźnego schronienia, ocenia się jako ŚREDNI, z procentowym zużyciem na poziomie 35%. Nie zaobserwowano oznak niewłaściwej pracy fundamentów, nadmiernych ugięć stropów lub belek ani uszkodzeń konstrukcji nośnej wskazujących na bezpośrednie zagrożenie dla bezpiecznego użytkowania obiektu. Stwierdzono natomiast niewielkie zawilgocenia ścian i posadzek piwnicznych, odspojenia tynków, złuszczenia powłok malarskich.

Stan techniczny instalacji wodociągowej i armatury ocenia się jako DOBRY, instalacji kanalizacji sanitarnej jako DOBRY, natomiast instalacji elektrycznej — w zakresie jej fizycznego zużycia — jako ŚREDNI. Jednocześnie instalacja elektryczna, z uwagi na pozostałości starej instalacji, występujące miejscowo niechronione przewody, niesprawność części opraw oraz brak oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, nie spełnia wymagań przewidzianych dla pomieszczeń przeznaczonych na MDS. W obrębie analizowanych pomieszczeń nie stwierdzono instalacji teletechnicznej ani urządzeń do niezależnego odbioru komunikatów radiowych.

W pomieszczeniach potencjalnie przeznaczonych na MDS nie zapewniono skutecznej wentylacji. W analizowanych pomieszczeniach brak jest grzejników lub innych odbiorników ciepła zapewniających ogrzewanie.

Główne zagrożenia i ograniczenia techniczne związane z możliwością wykorzystania pomieszczeń jako MDS zostały szczegółowo przedstawione w pkt. 6 niniejszej ekspertyzy.

Obiekt nie posiada rozwiązań zapewniających niezależne funkcjonowanie MDS w przypadku przerw w dostawie energii elektrycznej, wody i odbioru ścieków.

Stwierdzono brak oświetlenia awaryjnego, rezerwowego źródła zasilania, instalacji wentylacyjnej, sanitariatów, urządzeń do odbioru komunikatów radiowych, a także odbiorników ciepła oraz wymaganego wyposażenia bytowego.

W pomieszczeniach stwierdzono nagromadzenie materiałów palnych i łatwopalnych, niezabezpieczoną i niezgodną z obowiązującymi przepisami instalację elektryczną z uszkodzonymi osłonami izolacyjnymi, znaczne odspojenia tynku w ciągach komunikacyjnych oraz składowanie przedmiotów ograniczających szerokość dróg komunikacyjnych, które mogą zwiększać zagrożenie pożarowe, utrudniać ewakuację i stanowić bezpośrednie zagrożenie dla osób chronionych. Materiały te należy usunąć, przenieść lub odpowiednio zabezpieczyć.

Istnieje techniczna możliwość dostosowania analizowanych pomieszczeń do pełnienia funkcji MDS pod warunkiem wykonania robót budowlanych, konstrukcyjnych i instalacyjnych wskazanych w pkt. 8 i 9 niniejszej ekspertyzy oraz w odrębnej dokumentacji projektowej.

Szacowana pojemność MDS, określona na podstawie dostępnej wolnej powierzchni, wynosi około 34 osób, w przypadku pogłębienia posadzki w części piwnicy w obrębie budynku możliwe jest zwiększenie tej liczby do około 92. Liczba ta może ulec zmianie po opracowaniu projektu adaptacji, szczegółowym rozplanowaniu funkcji pomieszczeń.

Ostateczne dopuszczenie pomieszczeń do użytkowania jako MDS powinno nastąpić po opracowaniu projektu adaptacji, realizacji wymaganych robót budowlanych i instalacyjnych oraz przeprowadzeniu wymaganych odbiorów, pomiarów i prób instalacji.

12. ZALECENIA

Przystosowanie przestrzeni do pełnienia funkcji obiektu zbiorowej ochrony obejmuje:

1) zapewnienie dostępu do MDS, w tym utrzymanie drożności dróg komunikacyjnych stanowiących dojście do pomieszczeń służących schronieniu, w tym dla osób z niepełnosprawnościami;
2) pogłębienie posadzki w części piwnicy celem powiększenia powierzchni przystosowanej do MDS;
3) wykonanie wyjścia zapasowego poza strefę zagruzowania;
4) usunięcie pojazdów utrudniających wejście do MDS oraz jego opuszczenie wyjściami, w tym wyjściem zapasowym;
5) usunięcie zbędnego wyposażenia, w tym palnego, z miejsc przeznaczonych do przebywania osób oraz z wewnętrznych dróg komunikacyjnych, w tym ewakuacyjnych;
6) oznakowanie MDS za pomocą międzynarodowego znaku rozpoznawczego obrony cywilnej oraz napisu „MIEJSCE DORAŹNEGO SCHRONIENIA".
7) wymiana stropu nad pomieszczeniami MDS zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

13. KLAUZULE

1 Publikacja tylko za zgodą autora.

2 Autor nie zgadza się na publikacje wybiórczą.

3 Wszelkie niejasności powinny być wyjaśnione w terminie 1 miesiąca od wykonania niniejszej ekspertyzy.

4 Ekspertyza jest ważna prze okres 3 lat od daty jej sporządzenia.

5 Ekspertyza jest opracowaniem autorskim.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK NR 1 – DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1. Widok ogólny przedmiotowego obiektu



Fot. 2. Widok wejścia podstawowego do budynku A



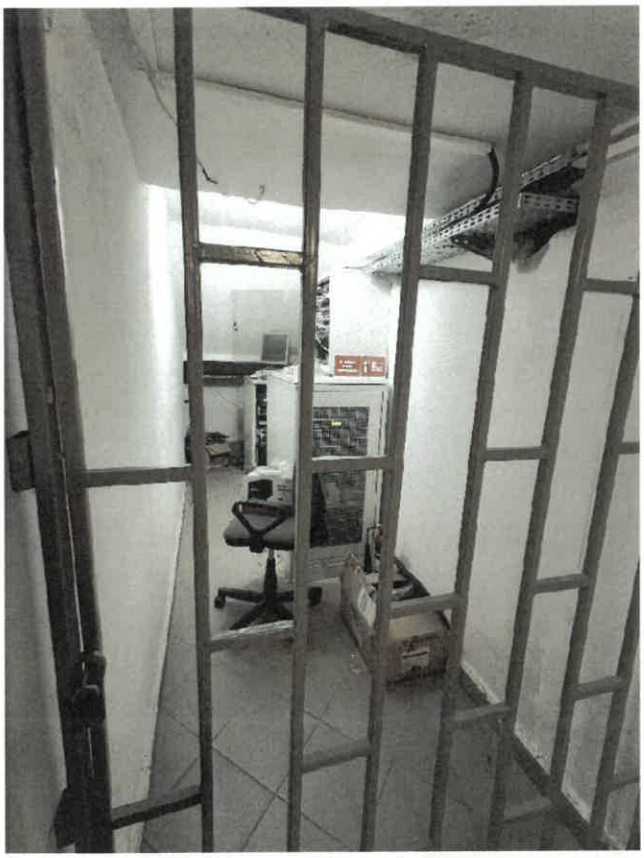
Fot. 3. Widok jednego z wyjść ewakuacyjnych zlokalizowanych w pobliżu piwnicy



Fot. 4. Istniejące wyjście ewakuacyjne z poziomu piwnicy (pierwsza część piwnicy)



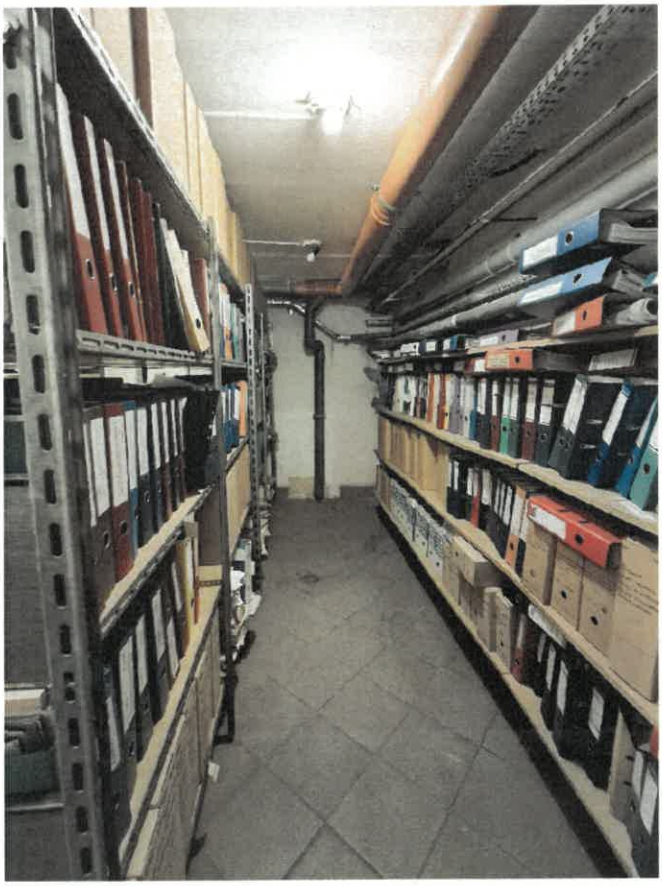
Fot. 5. Istniejący główny wyłącznik prądu oraz skrzynka internetowa w poziomie piwnicy (pierwsza część piwnicy)



Fot. 6. Serwerownia w poziomie piwnicy (pierwsza część piwnicy)



Fot. 7. Archiwum w poziomie piwnicy (pierwsza część piwnicy)



Fot. 8. Archiwum w poziomie piwnicy (pierwsza część piwnicy)



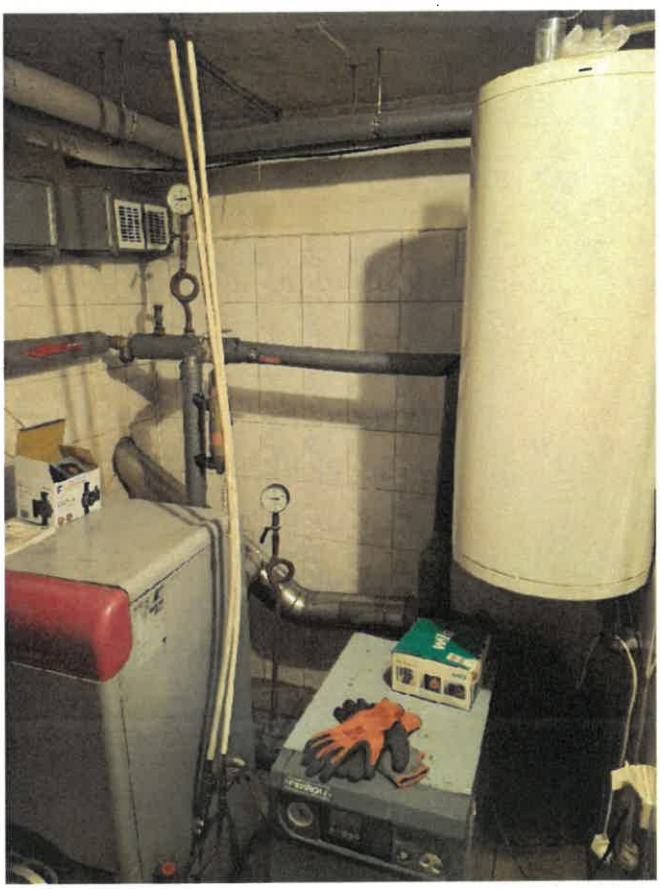
Fot. 9. Pomieszczenie w poziomie piwnicy (pierwsza część piwnicy)



Fot. 10. Korytarz w poziomie piwnicy (pierwsza część piwnicy)



Fot. 11. Kotłownia w poziomie piwnicy (druga część piwnicy)

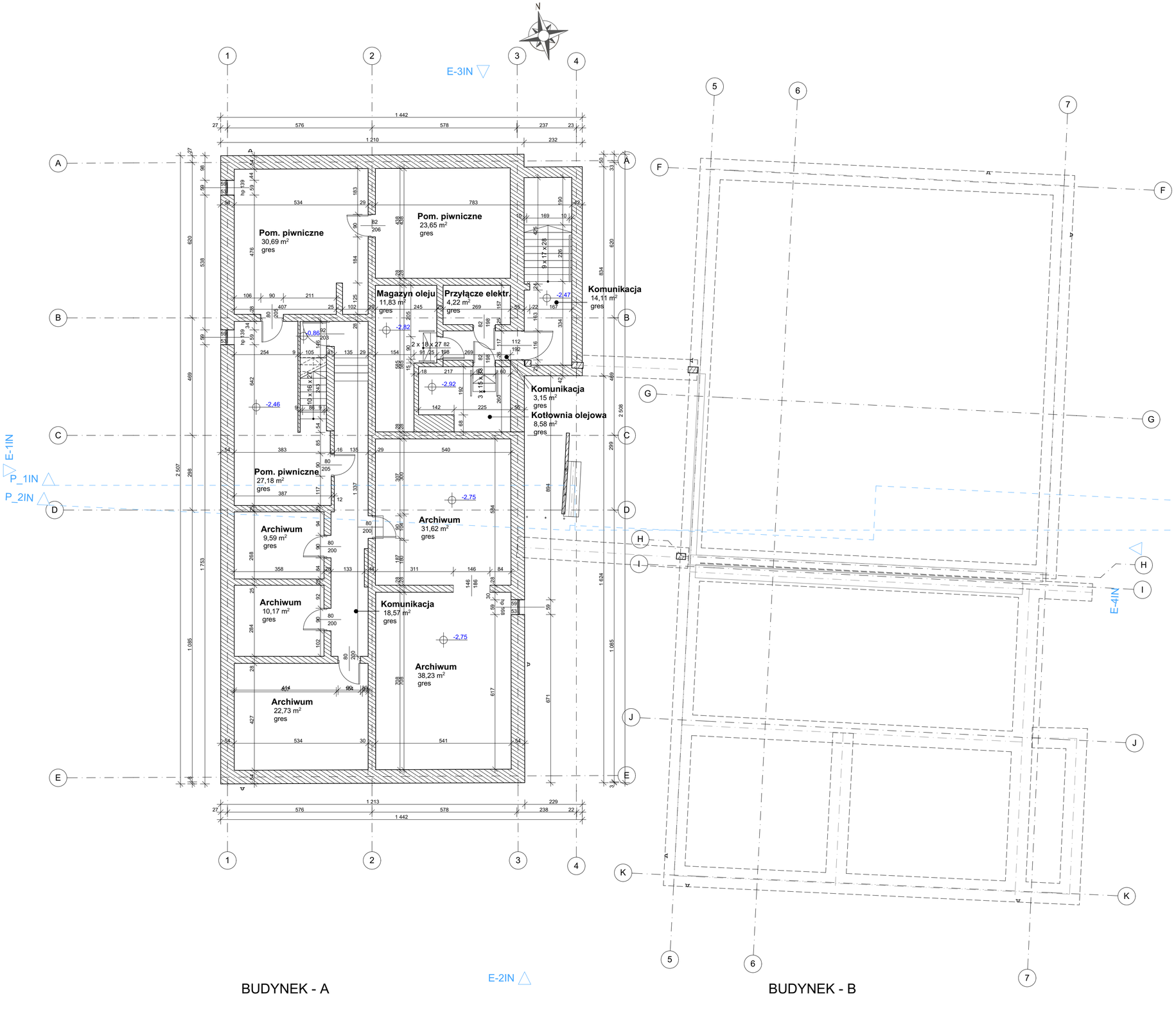


Fot. 12. Kotłownia w poziomie piwnicy (druga część piwnicy)



Fot. 13. Magazyn oleju w poziomie piwnicy (druga część piwnicy)

ZAŁĄCZNIK NR 2 - INWENTARYZACJA



ZE-04 Strefy według kondygnacji inwentaryzacja

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
Piwnica A				
	01_01	Archiwum	gres	31,62
	01_02	Archiwum	gres	38,23
	01_03	Komunikacja	gres	3,15
	01_04	Komunikacja	gres	14,11
	01_05	Komunikacja	gres	18,57
	01_06	Przyłącze elektr.	gres	4,22
	01_07	Kotłownia olejowa	gres	8,58
	01_08	Archiwum	gres	9,59
	01_09	Archiwum	gres	10,17
	01_10	Magazyn oleju	gres	11,83
	01_11	Pom. piwniczne	gres	23,65
	01_12	Archiwum	gres	22,73
	01_13	Pom. piwniczne	gres	27,18
	01_14	Pom. piwniczne	gres	30,69
				254,32 m²

UWAGA:
PROJEKT NIE MOŻE STANOWIĆ PODSTAWY DO ROZPOCZĘCIA PRAC BUDOWLANYCH. PRZED ROZPOCZĘCIEM WSZELKICH ROBÓT BUDOWLANYCH KONIECZNE JEST OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWEGO PROJEKTU TECHNICZNEGO!
WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE!

1. Projekt rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcyjnym i odpowiednimi opracowaniami branżowymi.
2. Wszystkie instalacje wykonać w oparciu o projekty branżowe.
3. Wszystkie materiały budowlane muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do wprowadzenia do obrotu lub udostępniania na rynku i być oznakowane znakiem CE lub B. Rozwiązania systemowe powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne.
4. Prace budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi w budownictwie pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.
5. Wszystkie elementy wykonać zgodnie z technologią danego materiału.
6. Wymiary okien podano w świetle muru, a wymiary drzwi w świetle przejścia.
7. Wszystkie zmiany wymagają uzgodnienia i akceptacji projektanta.

PRAWA AUTORSKIE:
Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku są własnością FSprojekt Pracownia Projektowa Marcin Fabiański.
Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem, iż nie będzie kopiowany, ani udostępniany bez uzgodnienia z projektantem.

RZĘDNA ±0,00 PROJEKTU PRZYJĘTO NA POZIOMIE: -112,80 m n.p.m.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :

NADBUDOWA, PRZEBUDOWA
ORAZ DOSTOSOWANIE BUDYNKU
URZĘDU GMINY DLA OSÓB
Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI W STRZEGOWIE

ADRES INWESTYCJI :

ul. Plac Wolności 32, 06-445 Strzegowo, gmina Strzegowo, woj. mazowieckie, pow. mławski
OBRĘB: 0041 STRZEGOWO OSADA
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK: 141305_2.0041
NR EW.: DZIAŁEK: 456/1; 456/2 (część); 457/1; 457/2

DANE INWESTORA :

Gmina Strzegowo
ul. Plac Wolności 32
06-445 Strzegowo

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

PRACOWNIA PROJEKTOWA FSprojekt
ul. PODHALAŃSKA 41
87-300 BRODNICA
tel. : +48 789 813 499
kom.: +48 790 28 29 50
www.fsprojekt.eu

ODDZIAŁ W WARSZAWIE
ul. MARSZAŁKOWSKA 126/134 pok. 246
00-008 WARSZAWA

AUTOR PROJEKTU :	NR UPR.:	PODPIS :
mgr inż. Marcin Fabiański upr. bud. w specjaln. konstr.-bud. bez ograniczeń i w specjaln. arch.	KUP/0116/PWOK/12 KUP/0088/ZOOA/12	
ARCHITEKT	NR UPR.:	PODPIS :
mgr inż. arch. Marzena Sobczak upr. bud. w specjalności arch. bez ograniczeń	57/LOOKK/2013	
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY :	NR UPR.:	PODPIS :
mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski do wyk. samodzielnej funkcji projektanta proj.kier. bud. i robót w specjaln. arch.	GP.I. 7342/135/TO/94	

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

mgr inż. arch. Agnieszka Szymplińska

FAZA PROJEKTU :

INWENTARYZACJA

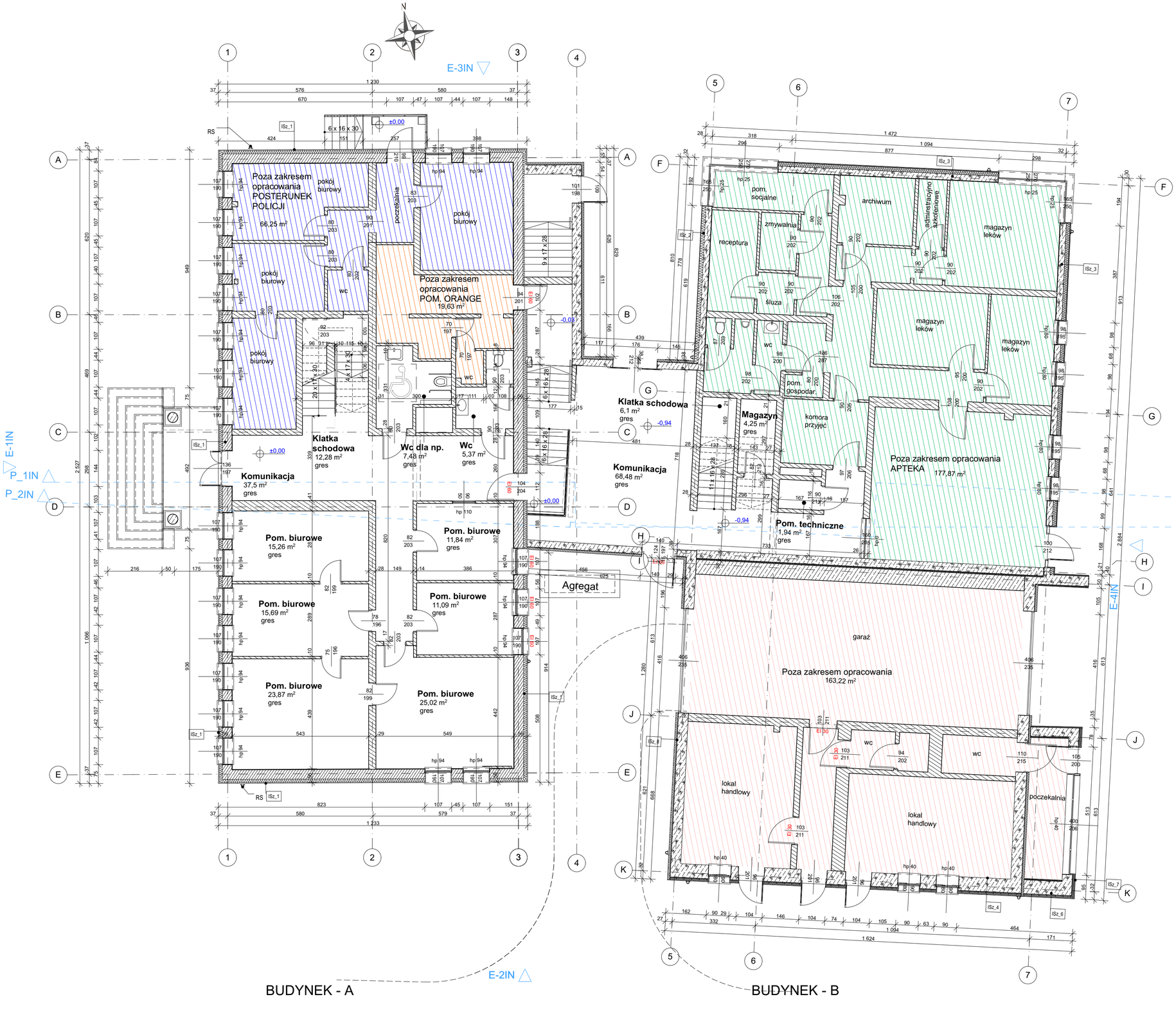
ELEMENT :

INWENTARYZACJA

TYTUŁ RYSUNKU :

RZUT PIWNICY INWENTARYZACJA

SYGNATURA :	FAZA :	ELEMENT :	BRANŻA :
UGS	IN	IN	AR
DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU :		GRUPA RYS :	NR RYSUNKU :
30.01.2026			01_IN
DATA SPRAWDZENIA :		REWIZJA :	SKALA :
			1:100



ZE-04 Strefy według kondygnacji inwentaryzacja

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
Teren Parter B				
	0_01	Klatka schodowa	gres	6,10
	0_02	Komunikacja	gres	68,48
	0_03	Magazyn	gres	4,25
	0_04	Pom. techniczne	gres	1,94
				80,77 m²
Parter A				
	0_05	Klatka schodowa	gres	12,28
	0_06	Komunikacja	gres	37,50
	0_07	Pom. biurowe	gres	11,09
	0_08	Pom. biurowe	gres	11,84
	0_09	Pom. biurowe	gres	15,26
	0_10	Pom. biurowe	gres	15,69
	0_11	Pom. biurowe	gres	23,87
	0_12	Pom. biurowe	gres	25,02
	0_13	Wc	gres	5,37
	0_14	Wc dla np.	gres	7,48
				165,40 m²

UWAGA.
PROJEKT NIE MOŻE STANOWIĆ PODSTAWY DO ROZPOCZĘCIA PRAC BUDOWLANYCH. PRZED ROZPOCZĘCIEM WSZELKICH ROBÓT BUDOWLANYCH KONIECZNE JEST OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWEGO PROJEKTU TECHNICZNEGO!
WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE!

1. Projekt rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcyjnym i odpowiednimi opracowaniami branżowymi.
2. Wszystkie instalacje wykonać w oparciu o projekty branżowe.
3. Wszystkie materiały budowlane muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do wprowadzenia do obrotu lub udostępniania na rynku i być oznakowane znakiem CE lub B. Rozwiązania systemowe powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne.
4. Prace budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi w budownictwie pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.
5. Wszystkie elementy wykonać zgodnie z technologią danego materiału.
6. Wymiary okien podano w świetle muru, a wymiary drzwi w świetle przejścia.
7. Wszystkie zmiany wymagają uzgodnienia i akceptacji projektanta.

PRAWA AUTORSKIE:
Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku są własnością FSprojekt Pracownia Projektowa Marcin Fabiański.
Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem, iż nie będzie kopiowany, ani udostępniany bez uzgodnienia z projektantem.

RZĘDNA ±0,00 PROJEKTU PRZYJĘTO NA POZIOMIE +112,80 m n.p.m.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :

NADBUDOWA, PRZEBUDOWA ORAZ DOSTOSOWANIE BUDYNKU URZĘDU GMINY DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI W STRZEGOWIE

ADRES INWESTYCJI :

ul. Plac Wolności 32, 06-445 Strzegowo, gmina Strzegowo, woj. mazowieckie, pow. mławski
OBRĘB: 0041 STRZEGOWO OSADA
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK: 141305_2.0041
NR EW.: DZIAŁEK: 456/1, 456/2 (część), 457/1, 457/2

DANE INWESTORA :

Gmina Strzegowo
ul. Plac Wolności 32
06-445 Strzegowo

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

PRACOWNIA PROJEKTOWA FSprojekt
ul. PODHALAŃSKA 41
87-300 BRODNICA
tel. : +48 789 813 499
kom.: +48 790 28 29 50
www.fsprojekt.eu

ODDZIAŁ W WARSZAWIE
ul. MARSZAŁKOWSKA 126/134 pok. 246
00-008 WARSZAWA

AUTOR PROJEKTU :	NR UPR.:	PODPIS :
mgr inż. Marcin Fabiański upr. bud. w specjaln. konstr.-bud. bez ograniczeń i w specjaln. arch.	KUP/0116/PWOK/12 KUP/0088/ZOOA/12	
ARCHITEKT	NR UPR.:	PODPIS :
mgr inż. arch. Marzena Sobczak upr. bud. w specjalności arch. bez ograniczeń	57/LOOKK/2013	
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY :	NR UPR.:	PODPIS :
mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski do wyk. samodzielnej funkcji projektanta oraz bez. bud. i robót w specjaln. arch.	GP.I. 7342/135/TO/94	

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

mgr inż. arch. Agnieszka Szymplińska

FAZA PROJEKTU :

INWENTARYZACJA

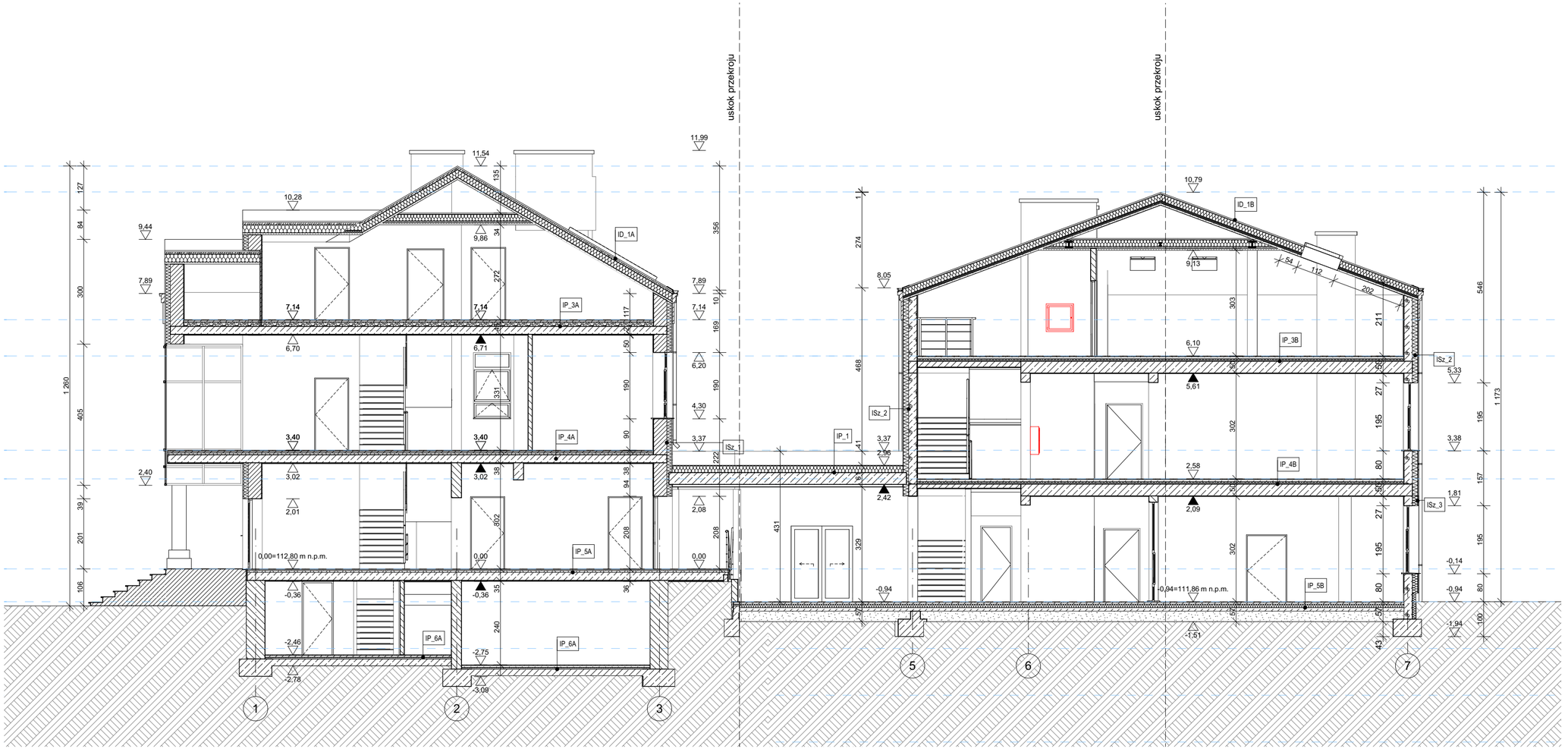
ELEMENT :

INWENTARYZACJA

TYTUŁ RYSUNKU :

RZUT PARTERU INWENTARYZACJA

SYGNATURA :	FAZA :	ELEMENT :	BRANŻA :
UGS	IN	IN	AR
DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU :		GRUPA RYS :	NR RYSUNKU :
30.01.2026			1_IN
DATA SPRAWDZENIA :		REWIZJA :	SKALA :
			1:100



PRZEKRÓJ P1_IN

PRZEKRÓJ P2_IN

UWAGA:
PROJEKT NIE MOŻE STANOWIĆ PODSTAWY DO ROZPOCZĘCIA PRAC BUDOWLANYCH. PRZED ROZPOCZĘCIEM WSZELKICH ROBÓT BUDOWLANYCH KONIECZNE JEST OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWEGO PROJEKTU TECHNICZNEGO!
WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE!

1. Projekt rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcyjnym i odpowiednimi opracowaniami branżowymi.
2. Wszystkie instalacje wykonać w oparciu o projekty branżowe.
3. Wszystkie materiały budowlane muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do wprowadzenia do obrotu lub udostępniania na rynku i być oznakowane znakiem CE lub B. Rozwiązania systemowe powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne.
4. Prace budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi w budownictwie pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.
5. Wszystkie elementy wykonać zgodnie z technologią danego materiału.
6. Wymiary okien podano w świetle muru, a wymiary drzwi w świetle przejścia.
7. Wszystkie zmiany wymagają uzgodnienia i akceptacji projektanta.

PRAWA AUTORSKIE:
Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku są własnością FSprojekt Pracownia Projektowa Marcin Fabiański.
Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem, iż nie będzie kopiowany, ani udostępniany bez uzgodnienia z projektantem.

RZĘDNA ± 0,00 PROJEKTU PRZYJĘTO NA POZIOMIE: ~112,80 m n.p.m.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :

NADBUDOWA, PRZEBUDOWA
ORAZ DOSTOSOWANIE BUDYNKU
URZĘDU GMINY DLA OSÓB
Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI W STRZEGOWIE

ADRES INWESTYCJI :

ul. Plac Wolności 32, 06-445 Strzegowo, gmina Strzegowo,
woj. mazowieckie, pow. mławski
OBRĘB: 0041 STRZEGOWO OSADA
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK: 141305_2.0041
NR EW.: DZIAŁEK: 456/1; 456/2 (część); 457/1; 457/2

DANE INWESTORA :

Gmina Strzegowo
ul. Plac Wolności 32
06-445 Strzegowo

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

PRACOWNIA PROJEKTOWA FSprojekt
ul. PODHALAŃSKA 41
87-300 BRODNICA
tel.: +48 789 813 499
kom.: +48 790 28 29 90
www.fsprojekt.eu

ODDZIAŁ W WARSZAWIE
ul. MARSZAŁKOWSKA 126/134 pok. 246
00-008 WARSZAWA

AUTOR PROJEKTU :	NR UPR.:	PODPIS :
mgr inż. Marcin Fabiański upr. bud. w specjaln. konstr.-bud. bez ograniczeń i w specjaln. arch.	KUP/0116/PWOK/12 KUP/0088/ZOOA/12	
ARCHITEKT	NR UPR.:	PODPIS :
mgr inż. arch. Marzena Sobczak upr. bud. w specjalności arch. bez ograniczeń	57/LOOKK/2013	
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY :	NR UPR.:	PODPIS :
mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski do wyk. samodzielnej funkcji projektanta oraz kier. bud. i robót w specjaln. arch.	GP.I. 7342/135/TO/94	

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

mgr inż. arch. Agnieszka Szymplińska

FAZA PROJEKTU :

INWENTARYZACJA

ELEMENT :

INWENTARYZACJA

TYTUŁ RYSUNKU :

PRZEKROJE P1_IN i P2_IN
INWENTARYZACJA

SYGNATURA :	FAZA :	ELEMENT :	BRANŻA :
UGS	IN	IN	AR

DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU :	GRUPA RYS :	NR RYSUNKU :
30.01.2026		P1_IN

DATA SPRAWDZENIA :	REWIZJA :	SKALA :
		1:100



ELEWACJA E1_IN ZACHODNIA

B C D



ELEWACJA E2_IN POŁUDNIOWA

1 2 4 5 6 7



ELEWACJA E3_IN PÓŁNOCNA

6 5 4 3 2 1



ELEWACJA E4_IN WSCHODNIA

K J I H G F

UWAGA
PROJEKT NIE MOŻE STANOWIĆ PODSTAWY DO ROZPOCZĘCIA PRAC BUDOWLANYCH, PRZED ROZPOCZĘCIEM WSZELKICH ROBÓT NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY W TERENIE I NANIEŚĆ WIELOBRANŻOWEGO PROJEKTU TECHNICZNEGO!!!
WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE!

1. Projekt wzajemnie łączne z projektami konstrukcyjnym i odpowiednimi opracowaniami branżowymi.
2. Wszystkie wymiary podane w mm i w opisie i w projekty branżowe.
3. Wszystkie materiały budowlane muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do wprowadzenia do obrotu lub użytkowania na rynku (np.) oznakowane znakiem CE lub B. Rozwiązania systemowe powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne.
4. Roboty budowlane należy wykonać z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi w budownictwie pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.
5. Roboty należy wykonać z wybrać zgodnie z technologią danego materiału.
6. Wymiary oraz podane w tekście mogą z wymiary zlicze w trakcie projektu
7. Wszystkie zmiany wymagają uzgodnienia i akceptacji projektanta.

PRAWA AUTORSKIE
Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku są własnością ITProjekt Wszelkie prawa zastrzeżone © ITProjekt
Niniejszy rysunek jest wyłącznie pod warunkiem, iż nie będzie kopiowany, ani udostępniany bez uzgodnienia z projektantem.

SKALA A1/2 PROJEKTU (RZUTU) W 70/2000 1:100 A1 1:100

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

NADBUDOWA, PRZEBUDOWA
ORAZ DOSTOSOWANIE BUDYNKU
URZĘDU GMINY DLA OSÓB
Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI W STRZEGOWIE

ADRES INWESTYCJI
ul. Plac Wolności 32, 06-445 Strzegowo, gmina Strzegowo, woj. mazowieckie, pow. mławski
DZIAŁKA NR EWID. 1/2 OBRĘB STRZEGOWO
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 140205_2.0001
MR EW. GDAŃSK 49/01, 49/02 (część), 407/1, 407/2

DANE INWESTORA
Gmina Strzegowo
ul. Plac Wolności 32
06-445 Strzegowo

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

PRACOWNIA PROJEKTOWA ITprojekt
ul. PODWALAŃSKA 41
06-400 CIECHANÓW
tel. +48 790 510 446,
kom. +48 790 26 26 50
www.itprojekt.pl

ODDZIAŁ W WARSZAWIE
ul. Bartycka 18A, 00-716 (w 6/134 pok. 246)
00-839 WARSZAWA

AUTOR PROJEKTU:	tytuł upr.	PODPIS:
mgr inż. Marcin Fabiański upr. bud. w specjalności arch. bez ograniczeń	KUP/0194/POOK/12	
	MP/0068/DOOK/13	

ARCHITEKT:	tytuł upr.	PODPIS:
mgr inż. arch. Marzena Sobczak upr. bud. w specjalności arch. bez ograniczeń	BYD/0096/2013	

ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY:	tytuł upr.	PODPIS:
mgr inż. arch. Krzysztof Kuczyński do wsk. samodzielna funkcj projektowa, zesz.bez ogran. bud.	OPL/ 7342/13/07/294	

ZESPÓŁ WYKONAWCZY:
mgr inż. arch. Agnieszka Szymańska

FAZA PROJEKTU
INWENTARYZACJA

ELEMENT
INWENTARYZACJA

TYTUŁ RYSUNKU

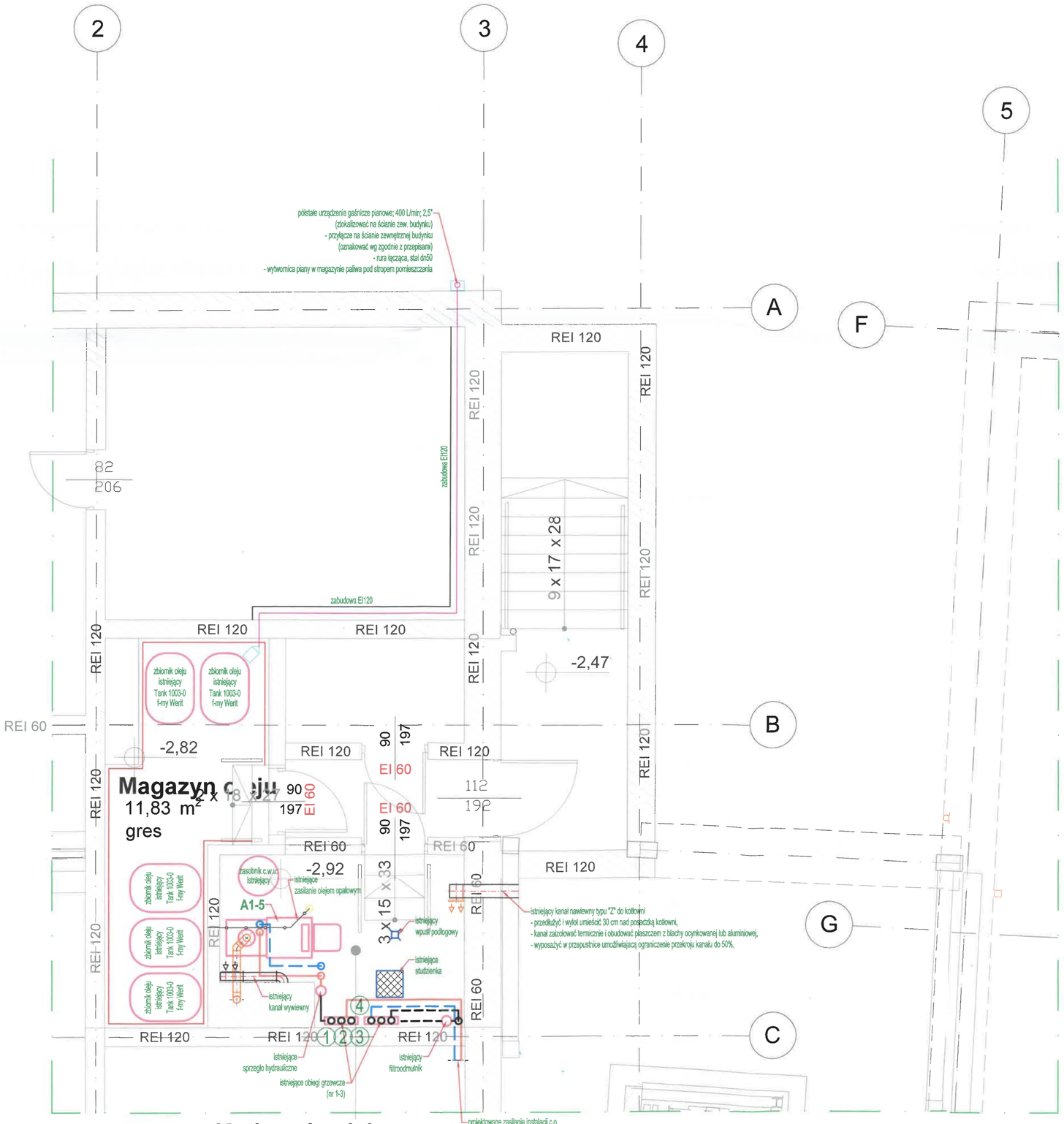
ELEWACJE INWENTARYZACJA

BRANŻA:	ELEMENT:	FAZA:	SYGNATURA:
AR	IN	IN	UGS

NR RYSUNKU:	GRUPA ROB.	DATA WYKONZENIA RYSUNKU:
E1_IN		30.01.2026

SKALA:	FORMAT:	DATA SPRAWDZENIA:
1:100		

RZUT KOTŁOWNI
skala 1:50



Legenda (armatura):

- filtr siatkowy skośny
- zawór odcinający
- zawór zwrotny i antyskażeniowy
- zawór 2-drogowy i 3-drogowy z siłownikiem
- zawór regulacyjny
- zawór bezpieczeństwa
- pompa obiegowa
- wodomierz i ciepłomierz
- zamknięte naczynie wzbiorcze
- odpowietrznik
- czujnik temp. i ciśnienia
- termometr (0÷100 °C)
- manometr, zakres w MPa
- termomanometr (0÷100 °C; 0÷0,4 MPa)

Legenda (przewody):

- woda grzewcza/chłodząca - zasilanie (woda)
- woda grzewcza/chłodząca - powrót (woda)
- woda grzewcza/chłodząca - zasilanie (woda) - istniejąca
- woda grzewcza/chłodząca - powrót (woda) - istniejąca
- zimna woda użytkowa
- ciepła woda użytkowa
- cyrkulacja ciepłej wody
- kanalizacja sanitarna (prowadzona w posadzce)
- kanalizacja sanitarna (prowadzona nad posadzką)
- spusty i wpusty podłogowe kanalizacji sanitarnej
- przewody elastyczne
- przewody elektryczne
- gaz
- olej opałowy lekki

RZĘDNĄ ±0,00 PROJEKTU PRZYJĘTO NA POZIOMIE: -112,80 m n.p.m.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :
INWENTARYZACJA BUDOWLANA

ADRES INWESTYCJI :
ul. Plac Wolności 32, 06-445 Strzegowo, gmina Strzegowo,
woj. mazowieckie, pow. mławski
OBRĘB: 0041 STRZEGOWO OSADA
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK: 141305_2.0041
NR EW.: DZIAŁEK: 456/1; 456/2 (część); 457/1; 457/2

DANE INWESTORA :
Gmina Strzegowo
ul. Plac Wolności 32
06-445 Strzegowo

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

PRACOWNIA PROJEKTOWA FSprojekt
ul. PODHALAŃSKA 41
87-300 BRODNICA
tel. : +48 789 813 499
kom.: +48 790 28 29 50
www.fsprojekt.eu

ODDZIAŁ W WARSZAWIE
ul. MARSZAŁKOWSKA 126/134 pok. 246
00-008 WARSZAWA

OPRACOWAŁ : PODPIS :

mgr inż. Marcin Fabiański KUP/OOB/WZOOA/12
upr. bud. w specjaln. konstr.-bud. bez ograniczeń i w specjaln. arch. KUP/0116/PWOK/12

FAZA PROJEKTU :
INWENTARYZACJA

ELEMENT :
SANITARNA

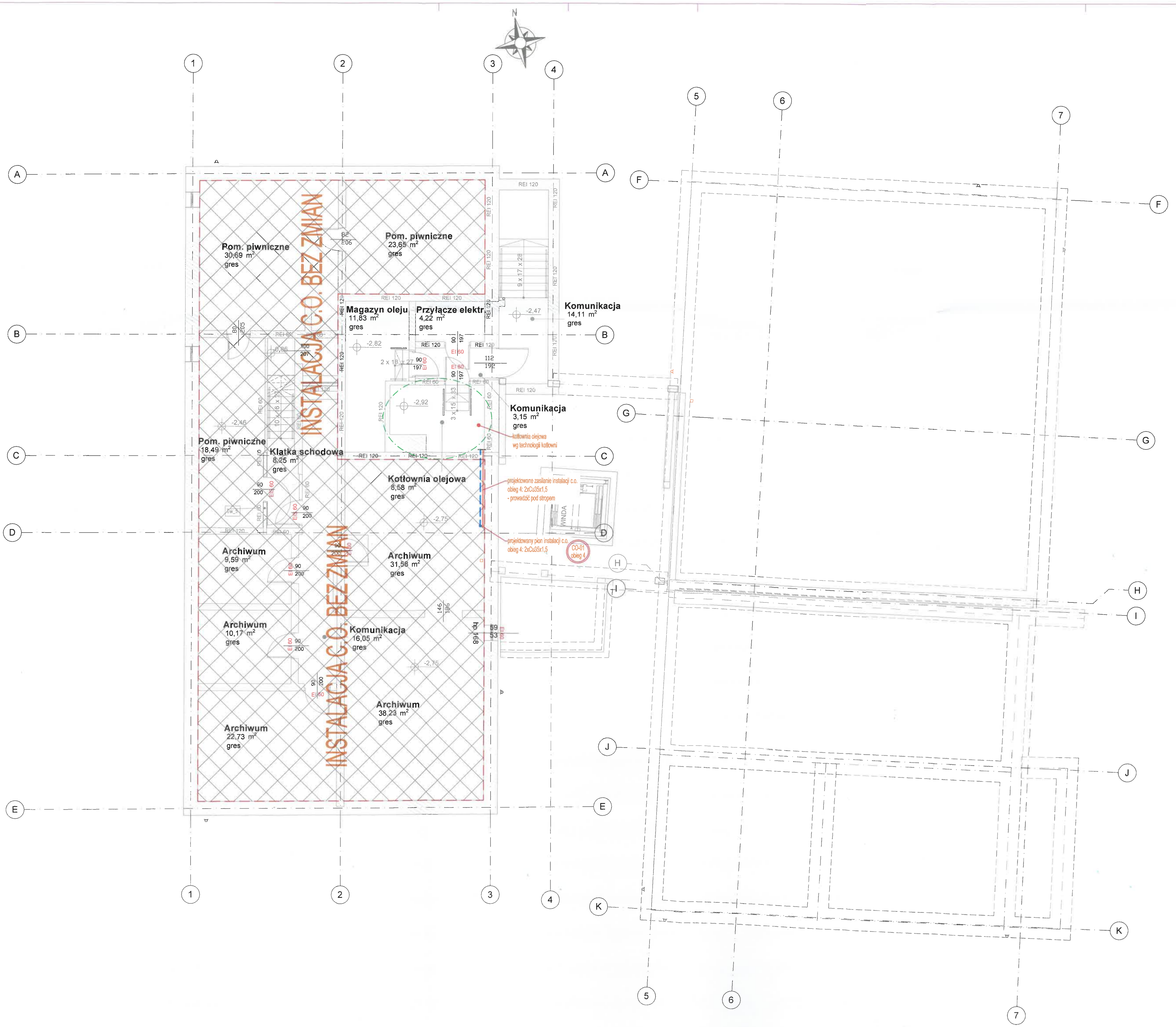
TYTUŁ RYSUNKU :
TECHNOLOGIA KOTŁOWNI
RZUT KOTŁOWNI

SYGNATURA :	FAZA :	ELEMENT :	BRANŻA :
UGS	I	----	IS

DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU :	GRUPA RYS :	NR RYSUNKU :
28.02.2026		K-01

DATA SPRAWDZENIA :	REWIZJA :	SKALA :
		1:50

INSTALACJA C.O.
RZUT PIWNICY
skala 1:100



Legenda (c.o.):

- woda grzewcza (zasilanie - główne ruroćiągi)
- woda grzewcza (powrót - główne rurociągi)
- woda grzewcza (zasilanie - gałązki rozdzielcze)
- woda grzewcza (powrót - gałązki rozdzielcze)
- grzejniki ścienn
- szafki rozdzielaczowe
- CO-01 - oznaczenia pionów instalacji c.o.

RZĘDNĄ ± 0,00 PROJEKTU PRZYJĘTO NA POZIOMIE: ~112,80 m n.p.m.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:
INWENTARYZACJA BUDOWLANA

ADRES INWESTYCJI:
ul. Plac Wolności 32, 06-445 Strzegowo, gmina Strzegowo, woj. mazowieckie, pow. mławski
OBRĘB: 0041 STRZEGOWO OSADA
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK: 141305_2.0041
NR EW.: DZIAŁEK: 456/1; 456/2 (część); 457/1; 457/2

DANE INWESTORA:
Gmina Strzegowo
ul. Plac Wolności 32
06-445 Strzegowo

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
PRACOWNIA PROJEKTOWA FSprojekt
ul. PODHALAŃSKA 41
87-300 BRODNICA
tel.: +48 789 813 499
kom.: +48 790 28 29 50
www.fsprojekt.eu

ODDZIAŁ W WARSZAWIE
ul. MARSZAŁKOWSKA 126/134 pok. 246
00-008 WARSZAWA

OPRACOWAŁ: mgr inż. Marcin Fabiański KUP/0088/ZOOA/12 KUP/0116/PWOK/12
upr. bud. w specjaln. konstr.-bud. bez ograniczeń i w specjaln. arch.
PODPIS:

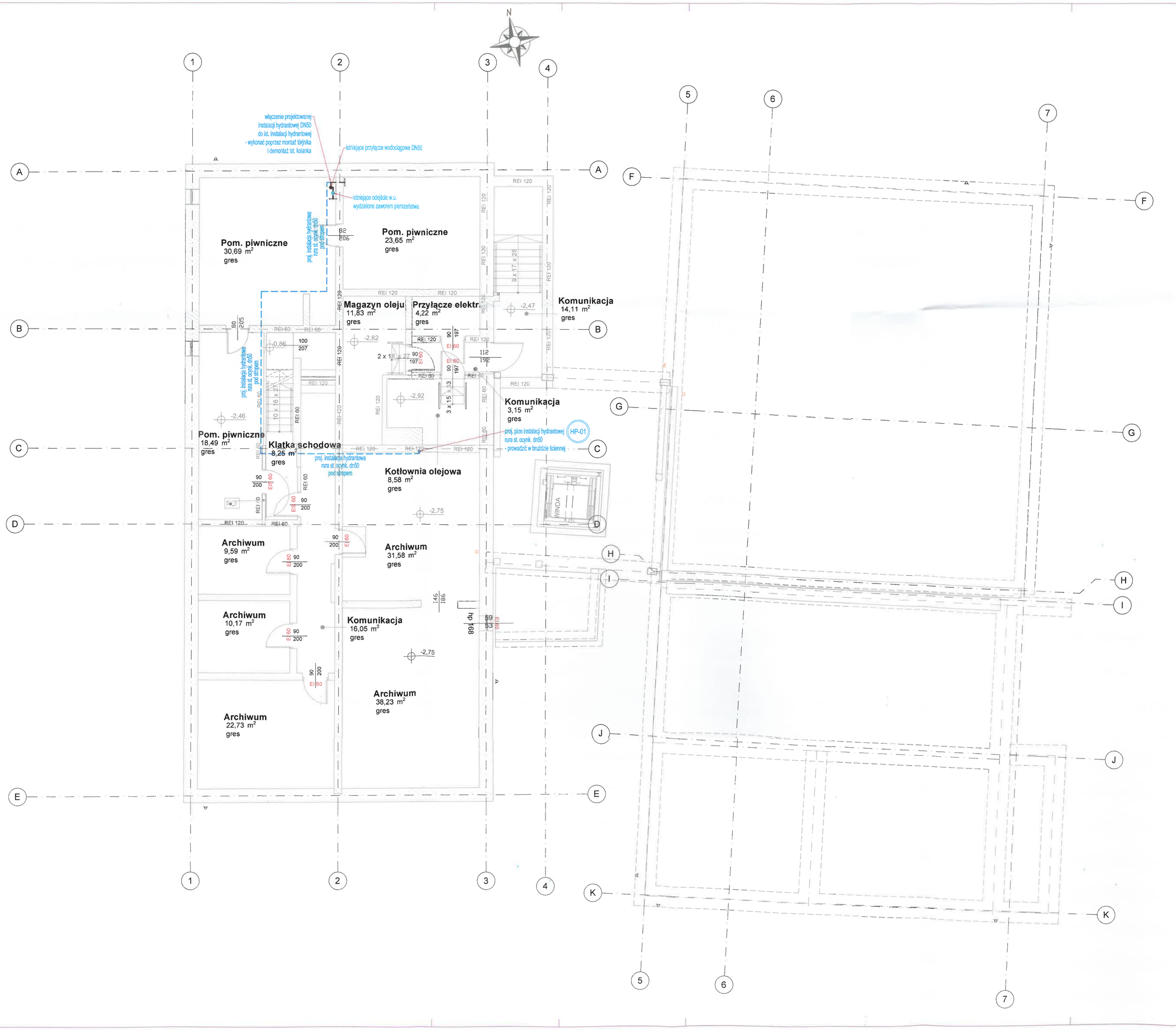
FAZA PROJEKTU: INWENTARYZACJA

ELEMENT: SANITARNA

TYTUŁ RYSUNKU: INSTALACJA C.O. RZUT PIWNICY

SYGNATURA:	FAZA:	ELEMENT:	BRANŻA:
UGS	I	----	IS
DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU:		GRUPA RYS:	NR RYSUNKU:
28.02.2026			CO-01
DATA SPRAWDZENIA:		REWIZJA:	SKALA:
			1:100

INSTALACJA WOD-KAN
RZUT PIWNICY
skala 1:100



Legenda (wod-kan):

- zimna woda użytkowa
- ciepła woda użytkowa
- woda hydrantowa
- rura cyrkulacji ppoż. instlacji hydrantowej
- kanalizacja sanitarna (w gruncie)
- kanalizacja sanitarna (w posadzce)
- kanalizacja sanitarna (nad posadzką / pod stropem)
- kanalizacja sanitarna odpowietrzenia
- oznaczenia pionów (KS-01, HP-01, W-01)
- hydranty (HP25)
- wpsusty i odpływy podłogowe
- odpływ liniowy
- rewizja
- zawory dn15 ze złączką do węża z zaworem antyskażeniowy typu HA216 dn15

RZĘDNA ±0,00 PROJEKTU PRZYJĘTO NA POZIOMIE: ~112,80 m n.p.m.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

ADRES INWESTYCJI :

ul. Plac Wolności 32, 06-445 Strzegowo, gmina Strzegowo, woj. mazowieckie, pow. mławski
OBRĘB: 0041 STRZEGOWO OSADA
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK: 141305_2.0041
NR EW.: DZIAŁEK: 456/1; 456/2 (część); 457/1; 457/2

DANE INWESTORA :

Gmina Strzegowo
ul. Plac Wolności 32
06-445 Strzegowo

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

PRACOWNIA PROJEKTOWA FSprojekt
ul. PODHALAŃSKA 41
87-330 BRODNICA
tel.: +48 789 813 499
kom.: +48 790 28 29 50
www.fsprojekt.eu

ODDZIAŁ W WARSZAWIE
ul. MARSZAŁKOWSKA 126/134 pok. 246
00-008 WARSZAWA

OPRACOWAŁ	PODPIS :
mgr inż. Marcin Fabiański upr. bud. w specjaln. konstr.-bud. bez ograniczeń i w specjaln. arch.	KUP/0088/ZOOA/12 KUP/0116/PWOK/12

FAZA PROJEKTU :

INWENTARYZACJA

ELEMENT :

SANITARNA

TYTUŁ RYSUNKU :

INSTALACJA WOD-KAN
RZUT PIWNICY

SYGNATURA :	FAZA :	ELEMENT :	BRANŻA :
UGS	I	----	IS
DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU :		GRUPA RYS :	NR RYSUNKU :
28.02.2026			WK-01
DATA SPRAWDZENIA :		REWIZJA :	SKALA :
			1:100

Rzut piwnic - instalacje elektryczne

Pom. piwniczne
30,69 m²
gres

Pom. piwniczne
23,65 m²
gres

Magazyn oleju
11,83 m²
gres

Przyłącze elektr.
4,22 m²
gres

Komunikacja
14,11 m²
gres

Komunikacja
3,15 m²
gres

Pom. piwniczne
18,49 m²
gres

Klatka schodowa
8,25 m²
gres

Kotłownia olejowa
8,58 m²
gres

Archiwum
9,59 m²
gres

Archiwum
31,58 m²
gres

Archiwum
10,17 m²
gres

Komunikacja
16,05 m²
gres

Archiwum
38,23 m²
gres

Archiwum
22,73 m²
gres

RZĘDNA ±0,00 PROJEKTU PRZYJĘTO NA PODOBIE: ~111,85 m n.p.m.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

ADRES INWESTYCJI :

ul. Plac Wolności 32, 06-445 Strzegowo, gmina Strzegowo, woj. mazowieckie, pow. mławski
OBRĘB: 0041 STRZEGOWO OSADA
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK: 141305_2.0041
NR EW.: DZIAŁEK: 456/1, 456/2 (część), 457/1, 457/2

DANE INWESTORA :

Gmina Strzegowo
ul. Plac Wolności 32
06-445 Strzegowo

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

PRACOWNIA PROJEKTOWA FSprojekt
ul. PODHALAŃSKA 41
87-300 BRODNICA
tel.: +48 789 913 496
kom.: +48 790 28 29 50
www.fsprojekt.eu

ODDZIAŁ W WARSZAWIE
ul. MARSZAŁKOWSKA 126/134 pok. 246
00-008 WARSZAWA

OPRACOWANIE :

mgr inż. Marcin Fabiański KUP/0068/ZOOA/12
upr. bud. w specjaln. konstr. bud. bez ograniczeń i w specjaln. arch. KUP/0116/PWOK/12

FAZA PROJEKTU :

INWENTARYZACJA

ELEMENT :

V- INSTALACJE ELEKTRYCZNE

TYTUŁ RYSUNKU :

RZUT PIWNIC - INSTALACJE ELEKTRYCZNE

SYGNATURA :	FAZA :	ELEMENT :	BRANŻA
UGS	PT	V - IE	IE
DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU :		GRUPA RYS :	NR RYSUNKU :
31.03.2026			ET-1
DATA SPRAWDZENIA :		REWIZJA :	SKALA :
			1:100

Mława, dnia 18 września 2026 r.

KOMENDANT POWIATOWY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w MŁAWIE

PZ.5268.16.2026.2

Gmina Strzegowo
ul. Plac Wolności 32,
06-445 Strzegowo

W odpowiedzi na wniosek Pana Marcina Fabiańskiego, reprezentującego Gminę Strzegowo ul. Plac Wolności 32, 06-445 Strzegowo z dnia 27.08.2026 r., o ocenę lub zajęcie stanowiska o spełnieniu lub możliwości spełnienia warunków dla miejsca doraźnego schronienia dla części podziemnej (piwnic) budynku Urzędu Gminy w Strzegowie ul. Plac Wolności 32, 06-445 Strzegowo przeprowadzono sprawdzenie ww. obiektu budowlanego zgodnie z art. 107 ust. 2 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 z późn. zm.).

Na podstawie protokołu z tego sprawdzenia z dnia 17.09.2026 r. znak PZ.5268.16.2026.1 oraz dokumentacji technicznej obiektu budowlanego obejmującej:

- „Ekspertyza techniczna oceny możliwości przystosowania piwnic obiektu do pełnienia funkcji miejsca doraźnego schronienia dla ludności" z 20.08.2026 r. opracowana przez mgr inż. Marcina Fabiańskiego nr upr. KUP/0116/PWOK/12, KUP/0088/ZOOA/12, mgr inż. Marcin Olszewski nr upr. POM/0345/POOK/12, mgr inż. Paweł Tomaszewski nr upr. KUP/0070/POOS/06.

stwierdzam, że część podziemna (piwnica) budynku A Urzędu Gminy w Strzegowie ul. Plac Wolności 32, 06-445 Strzegowo **nie spełnia lecz może spełniać** warunki dla obiektów zbiorowej ochrony – miejsca doraźnego schronienia.

Podczas prowadzonych czynności sprawdzających, zgodnie z art. 107 ust. 2 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 z późn. zm.) dokonano weryfikacji spełniania przez potencjalny obiekt zbiorowej ochrony wymagań wyłącznie w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, a więc ocenę spełnienia lub możliwości spełnienia warunków określonych w § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz. U. z 2025 r. poz. 932).

Na podstawie przeprowadzonego sprawdzenia ustalono, że w obiekcie znajdują się dwa wyjścia ewakuacyjne, przy czym każde z wyjść służy do ewakuacji z odrębnych, niepowiązanych komunikacyjnie części piwnicy. Tym samym z poszczególnych przestrzeni zapewniono jedno wyjście ewakuacyjne oraz nie zapewniono wyjść zapasowych.

Zgodnie z danymi ustalonymi podczas sprawdzenia miejsca wskazanego w zgłoszeniu potencjalne miejsce doraźnego schronienia może pomieścić 34 osoby, z możliwością zwiększenia do 92 osób pod warunkiem obniżenia posadzki części piwnicy (dane ustalone na podstawie ekspertyzy technicznej). Jednak w przypadku braku zapewnienia wyjścia zapasowego, analizowany obiekt będzie mógł być przeznaczony dla maksymalnie 30 osób.

W odniesieniu do ograniczenia możliwości powstania pożaru w potencjalnym miejscu doraźnego schronienia, a w przypadku jego wystąpienia ograniczenia rozprzestrzeniana dymu i ognia, podczas prowadzonego sprawdzenia stwierdzono, że nie zapewniono wymaganych warunków bezpieczeństwa w przedmiotowym zakresie. W pomieszczeniach piwnicy oraz na korytarzach stwierdzono magazynowanie materiałów palnych oraz zły stan techniczny instalacji elektrycznej prowadzonej natynkowo. W celu dostosowania pomieszczeń do funkcji miejsca doraźnego schronienia należy usunąć składowane materiały palne oraz doprowadzić do pełnej sprawności technicznej i funkcjonalnej instalację elektryczną.

Uwzględniając powyższe stwierdzono, że istnieje możliwość wykorzystania kondygnacji podziemnej budynku A Urzędu Gminy Strzegowo ul. Plac Wolności 32, 06-445 Strzegowo do zorganizowania miejsca doraźnego schronienia pod warunkiem wykonania szeregu prac dostosowujących obiekt do wymagań obowiązujących przepisów. Jednocześnie zastrzega się, że dokonana ocena odnosi się wyłącznie do wymagań z zakresu bezpieczeństwa pożarowego i należy mieć na uwadze, że może okazać się, że przedmiotowy obiekt nie będzie spełniał innych wymagań określonych w rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz. U. z 2025 r. poz. 932), co może wyeliminować możliwość wykorzystania obiektu do celów zorganizowania miejsca doraźnego schronienia.

Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej

st. bryg. Jarosław Andruszkiewicz

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Ł.Z.

Otrzymują:
1. Adresat,
2. a/a.

Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
w Mławie
PINB.254.3.2026

Mława, dnia 07.09.2026 r.

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie przeprowadzonej oceny stanu technicznego obiektu budowlanego oraz ekspertyzy technicznej opracowanej na potrzeby oszacowania możliwości wykorzystania obiektu jako miejsca doraźnego schronienia, niniejszym zaświadcza się, że:

obiekt budowlany – budynek Urzędu Gminy Strzegowo

zlokalizowany przy: ul. Plac Wolności 32 w Strzegowie (06-445)

może zostać przeznaczony do pełnienia funkcji miejsca doraźnego schronienia, pod warunkiem wykonania wszystkich zaleceń, robót budowlanych oraz działań technicznych wskazanych w ekspertyzie technicznej (pkt. 10 ekspertyzy) opracowanej dla tego celu przez P. Marcina Fabiańskiego , P. Marcina Olszewskiego , P. Pawła Tomaszewskiego która została przedłożona w PINB w Mławie w dniu 31.08.2026r.

Przedmiotowa ekspertyza określa zakres robót niezbędnych do zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowników oraz spełnienia wymagań technicznych stawianych obiektowi przeznaczonemu do pełnienia funkcji miejsca doraźnego schronienia.

Możliwość wykorzystania obiektu jako miejsca doraźnego schronienia jest warunkowa i uzależniona od:

- wykonania wszystkich robót budowlanych oraz prac naprawczych i wzmacniających określonych w w/w ekspertyzie technicznej (pkt. 10 ekspertyzy)
- potwierdzenia prawidłowego wykonania robót przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane;
- utrzymania obiektu w stanie technicznym zapewniającym bezpieczne użytkowanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi.

Niniejsze zaświadczenie wydaje się wyłącznie na potrzeby potwierdzenia możliwości adaptacji przedmiotowego obiektu do funkcji miejsca doraźnego schronienia. Dokument nie stanowi potwierdzenia spełnienia przez obiekt wszystkich wymagań dla tej funkcji przed wykonaniem robót określonych w ekspertyzie technicznej.

JUSTYNA TRACZYK-PYDYN
Elektronicznie podpisany przez JUSTYNA TRACZYK-PYDYN
Data: 2026.09.07 15:25:41 +02'00'

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mławie
Justyna Aneta Traczyk – Pydyn
/podpis elektroniczny/

Otrzymuje :
- Urząd Gminy Strzegowo , Plac Wolności 32 , 06-445 Strzegowo
- a/a